

Stockholms Hamnar
Års- och hållbarhetsredovisning

2020





Det här är Stockholms Hamnars samtryckta års- och hållbarhetsredovisning för 2020. Hållbarhetsredovisningen är upprättad i enlighet med ramverket GRI Standards, nivå Core.

Innehåll

Stockholms Hamnar i korthet	3
VD har ordet	4
Viktiga händelser 2020	6
Stockholm Norvik Hamn öppnar	7
Marknad och affärer	8
Affärsstöd	9
Organisation och ägare	11
Styrelse	12
Ledning	13

Hållbarhetsredovisning

Stockholms Hamnars mål	16
Intressent- och väsentlighetsanalys	17
Styrning och hållbarhetsrapport	18
Hållbarhetsdata och information om GRI-uppföljning	23
Revisors rapport från översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning	32

Årsredovisning

Förvaltningsberättelse	34
Verksamheten i sammandrag	36
Resultaträkning	37
Balansräkning	38
Kassaflödesanalys	40
Sammanställning eget kapital	41
Noter	42
Revisionsberättelse	50
Granskningsrapport	53

Stockholms Hamnar i korthet

En samhällsnyttig hamn

- Finns i Stockholm, Nynäshamn och Norrtälje
- Erbjuder kajplatser och anläggningar till främst färje-, kryssnings- och containertrafik
- Vårdar och utvecklar kajerna i Stockholms innerstad
- Främjar skärgårdstrafik och sjöburen lokaltrafik
- Ansvarar för Mälarens reglering
- Ägs av Stockholms stad
- Förvaltar 14 km kaj
- Bidrar till transporter med lägre miljöpåverkan genom att ta gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt
- Sveriges i särklass största passagerarhamn
- Sveriges tredje största godshamn
- Är en del av det prioriterade europeiska transportsystemet TEN-T

Några av pandemiårets siffror

- Omsättning: 628 Mkr
- Investeringar: 632 Mkr
- Resultat efter finansiella poster: -122 Mkr
- Medelantal anställda: 164
- 8,4 miljoner ton gods
- 3,6 miljoner passagerare



Året då en vision uppfylldes och en pandemi bröt ut

Vi har länge vetat att 2020 skulle bli ett stort år för Stockholms Hamnar. Vi har arbetat idogt för att just detta år fira in vår nya större kapacitet när vi nu tagit det sista steget i moderniseringen av våra anläggningar i Nynäshamn, Norrtälje och Stockholm.

Sedan kom pandemin. Den har givetvis haft en omfattande och genomgripande påverkan på vår verksamhet. Men trots pandemin har vi med våra samarbetspartner lyckats färdigställa Stockholm Norvik Hamn. På tid och på budget. Sedan maj månad 2020 är nu Stockholm Norvik Hamn vår





regions nya containerhamn med kapacitet att ta emot 300 000 TEU. I november öppnade även roro-delen som Stena Line har börjat trafikera.

Det första året på 20-talet började väldigt bra. Och i delar har det också fortsatt bra. Godset finner sina vägar och i hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär har året präglats av intensivt arbete för att möta ny efterfrågan och nya tidtabeller.

Vår organisation i norr och söder har visat stor förmåga att anpassa verksamheten till kundernas önskemål, och detta parallellt med de begränsningar som pan-

demin satt. Genom att snabbt svara på kundernas nya verklighet och arbetslivets

**Jag är så stolt över
vår organisation som
lyckats slutföra projektet
Stockholm Norvik Hamn och
sätta Sveriges nya storhamn i
drift under oerhört svåra
förhållanden.**

nya villkor har vi kunnat möta marknadens efterfrågan och samtidigt undvika smitt-

spridning. Verksamheten har kunnat rulla på, och det är ett styrketecken från organisationen och alla medarbetare.

Givetvis har läget varit ytterst besvärligt i Stockholm, där passagerartrafiken är det som bär vår affär. Sedan mitten av mars har passagerartrafiken i princip upphört. Ändå har vi tillsammans med kunderna lyckats upprätthålla trafiken på Åbo. Och mot våra egna förväntningar tog vi emot inte mindre än 28 kryssningsfartyg på sensommaren och hösten. Det är ett mycket starkt bevis för vår destinations starka ställning samtidigt som det ger en indika-

tion om kommande år, när vi lagt pandemin bakom oss.

Stockholms Hamnar står bättre rustat än någonsin att ta emot gods och passagerare till en av världens snabbast växande regioner. Välkommen!

Thomas Andersson,
verkställande direktör

Viktiga händelser

2020



Stockholm Norvik Hamn i drift

I maj öppnade Stockholm Norvik Hamn, en helt ny ro-ro- och containerhamn på bästa tänkbara läge i Östersjön. Hälften av Sveriges konsumtion sker i Stockholmsregionen och nu ökar möjligheten att transportera gods sjövägen så nära slutdestinationen som möjligt. Containerterminalen öppnade i maj och ro-ro-terminalen i november.

Containerterminalen i Frihamnen stängde

Det var ett historiskt ögonblick när det sista containerfartyget lossades i containerterminalen i Frihamnen den 1 juni. De första containerfartygen kom till Frihamnen på 70-talet. Nu går trafiken istället till Stockholm Norvik Hamn.

EU-finansieringar för elanslutning i Kapellskär och vid Stadsgården

Kapellskärs hamn får tillsammans med Nådendals hamn EU-bidrag för att bland annat gemensamt minska sjöfartens utsläpp till luft inom hamnområdena. Projektet innebär bland annat investeringar i anläggningar för landelförsörjning för fartyg vid kaj.

Som ett gemensamt åtagande för en hållbar kryssningsverksamhet i Östersjöområdet har Stockholms Hamnar tillsammans med hamnarna i Köpenhamn/Malmö, Aarhus och Helsingfors beviljats EU-bidrag för att investera i landelförsörjning för kryssningsfartyg. I det projektet utrustas Stadsgården med anläggningar med högspänning enligt internationell standard.

Projektet i Kapellskärs hamn och Stadsgården har även fått stöd från Naturvårdsverkets Klimatklivet.

Mälarpendeln – ett unikt samarbete för hållbara transporter

Stockholms Hamnar, Hutchison Ports Stockholm, Mälarhamnar och Wallenius Marine har utvecklat ett unikt samarbete för att kunna starta Mälarpendeln – inlandssjöfart mellan Stockholm Norvik Hamn och de strategiskt placerade Mälarhamnarna i Västerås och Köping.

Kapellskärs hamn 60 år

Den 8 maj firade Kapellskärs hamn 60 år som kommersiell hamn. Stort kalas var planerat i form av öppet hus, men som mycket detta år fick det ställas in.

Ett tufft år i pandemins skugga

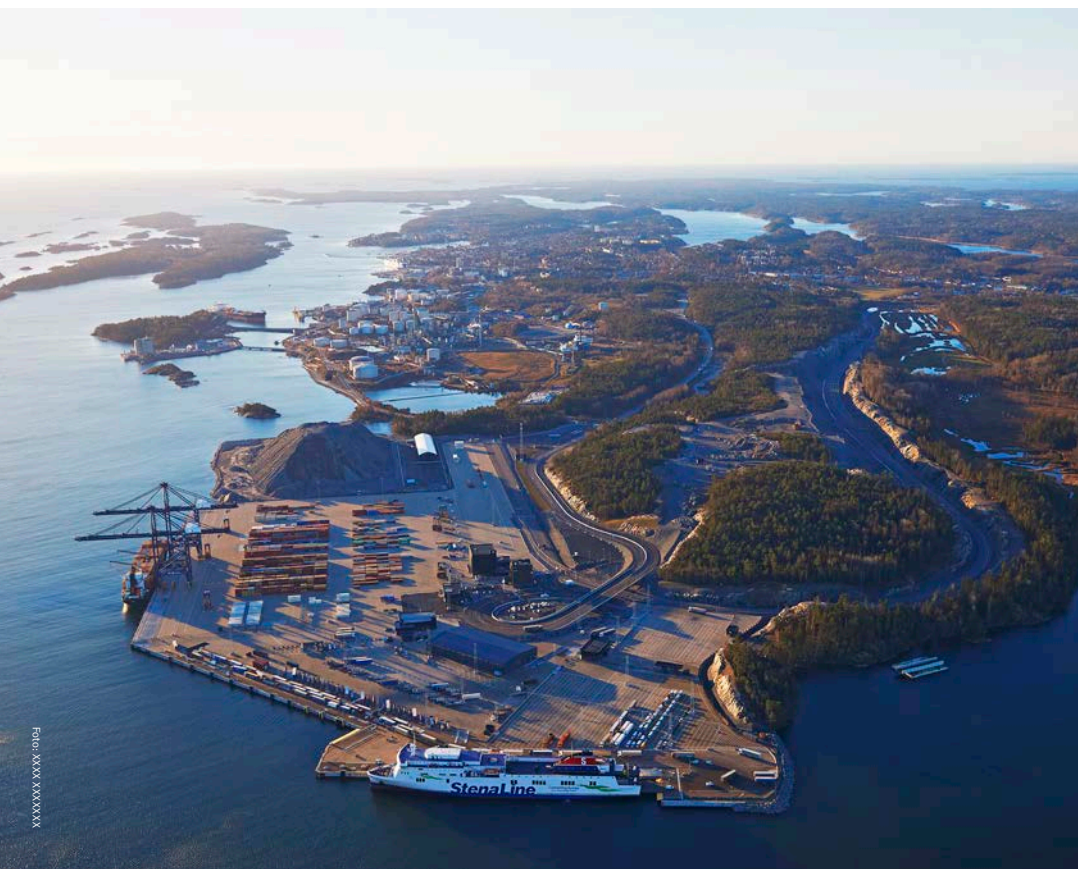
Det blev inget rekordår vare sig för den internationella kryssningstrafiken eller för färjetrafiken. Istället försvann i stort sett all passagerartrafik när covid-19 gjorde sitt intåg i mars. Den för Sverige så viktiga godstrafiken har dock kunnat hållas igång. Dessa volymer har bara minskat marginellt jämfört med tidigare år.

Birka Cruises slutade kryssa

I början av juli tog Birka Cruises ner flaggan. Efter 49 år av kryssningar, och som kund hos Stockholms Hamnar, lade bolaget ner verksamheten för gott.

Förändring av fastighetsbestånd och fastighetsförvaltning

För att effektivisera verksamheten och satsa på kärnverksamheten sjöfart beslutades att fastighetsförvaltningen ska outsourcas under 2021. En del av Stockholms Hamnars byggnader säljs också till systerbolaget S:t Erik Markutveckling. Kvar i beståndet blir strategiskt viktiga byggnader.



Stockholm Norvik Hamn öppnar

Trots pågående pandemi slog Sveriges nya storhamn upp portarna i tid och på budget. Med Stockholm Norvik Hamn kan gods transporteras mer hållbart sjövägen direkt till och från den växande Stockholmsregionen.

Stockholm Norvik Hamn började byggas 2016 och har trots storleken och komplexiteten färdigställt enligt plan i tid och på budget. Hamnen är byggd för att vara säker, effektiv, ett bra miljöval och kunna möta framtidens olika utmaningar. Med ett utmärkt läge i Östersjön och kort insegling är hamnen ett transportnav i Sveriges i särklass största konsumtionsområde, Stockholmsregionen.

Stockholm Norvik Hamn ligger fem mil söder om Stockholm och består av två delar. En containerterminal som drivs av

Hutchison Ports, en av världens största containeroperatörer med 52 hamnar i 27 länder, samt en ro-ro-terminal som drivs av Stockholms Hamnar. Hela hamnen har kostat 3,8 miljarder kronor att bygga.

Med Stockholm Norvik Hamn kan Stockholms Hamnar erbjuda en rejäl kapacitetsökning med möjlighet för kunder att expandera. Dessutom finns stora möjligheter att lagra och omlasta gods och miljöeffektiva alternativ att ta gods till och från Stockholm.

Fakta Stockholm Norvik Hamn

- 16,5 meters djup – tillräckligt för att kunna ta emot de största fartygen som går in i Östersjön
- ITS – Intelligent Transport System
- Järnväg med rikstäckande anslutning
- Effektiva intermodala transportanslutningar till övriga Sverige
- Fem minuter från motorvägen och utanför Stockholms innerstadstrafik

44
HEKTAR

1 325
METER KAJ

4 000 m²
OMLASTNINGSLAGER

Marknad och affärer

Stockholms Hamnar har verkat inom två marknadssegment, sjöfart och fastighet. Efter att under sex år ha byggt och tagit nya hamnanläggningar i drift är det naturligt att nu fokusera på sjöfarten, det vill säga gods- och passagerartrafik samt i Stockholm även verksamheterna vid innerstadskajerna.

Byggnader säljs och fastighetsverksamheten outsourcas

För att koncentrera verksamheten på kärnuppgifterna och minimera kommande investeringar säljer Stockholms Hamnar under 2021 de byggnader som inte stärker sjöfarten och inte ligger i direkt anslutning till de större hamnarna. Förvaltning, drift och underhåll av kvarvarande byggnader outsourcas också under året.

Covid-19 satte stopp för passagerarrekord

2020 var året då Stockholms Hamnar hade rekordbokningar för kryssningstrafiken och prognosen för färjorna låg kvar på samma otroligt höga passagerarvolym. Men under februari slog covid-19 till och i ett slag så gott som uttraderades den för Stockholms Hamnar så viktiga passagerartrafiken. Till en början var förhoppningen att det skulle ske en snabb återgång till normalläge så att

den viktiga sommarsäsongen skulle kunna genomföras. Det står nu klart att pandemin kommer att ge långsiktiga och långtgående konsekvenser.

Stockholm Norvik Hamn öppnade och godstrafiken är stabil

Det som ändå är positivt är att de för Sverige så viktiga godstransporterna har kunnat hållas igång och att Stockholm Norvik Hamn som planerat kunde öppna under 2020.

Hutchison Ports Stockholm driver nu containerverksamheten och Stockholms Hamnar driver roro-verksamheten i Stockholm Norvik Hamn. Driftstarten fungerade mycket tillfredsställande och godsvolymer har i sammanhanget endast sjunkit marginellt.

I Kapellskär och i Nynäshamns hamn sker en tillväxt på godssidan. Där växer kunderna och satsar på större fartyg.



Stockholm

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2016	9 074	4 933
2017	9 310	5 389
2018	9 248	5 025
2019	9 074	4 817
2020	1 933	3 462

Nynäshamn

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2016	1 667	1 531
2017	1 753	1 678
2018	1 854	1 882
2019	1 979	1 883
2020*	1 239	2 037

* inkl Stockholm Norvik

Kapellskär

	Passagerare, tusental	Gods, tusen ton
2016	937	2 544
2017	954	2 599
2018	995	2 737
2019	1 018	2 647
2020	456	2 896

Affärsstöd

En förutsättning för att genomföra uppdrag till kunder och övriga intressenter är ett systematiskt arbete med det som stödjer affären och stärker varumärket – till exempel miljö, arbetsmiljö, HR, kommunikation, säkerhet och inköp.

Under 2020 minskade medelantalet medarbetare från 189 till 164. Flera medarbetare från containerterminalen i Frihamnen tog anställning hos Hutchison Ports i den nya containerterminalen i Stockholm Norvik. Under året har också några anställda slutat som sedan inte ersatts på grund av det rådande ekonomiska läget under coronapandemin. De stora utvecklingsprojekten har stängt och antalet konsulter som arbetar för Stockholms Hamnar har minskat i omfattning. Eftersom det kom väldigt få kryssningsfartyg under säsongen var också antalet sommaranställda färre än under 2019.

Ett fortsatt gott arbetsklimat

Den årliga medarbetarundersökningen gav ett AMI på 82 och indexet för Bra arbetsgivare blev 86. Sjukfrånvaron var under 2020 lägre än någonsin tidigare. Detta är speciellt glädjande under ett år då coronapandemin medförde många förändringar och en omställning i hur arbetet utförs, med hemmearbete och uppdelning i skift i hamnarna.

Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp

I sin inköpsverksamhet utgår Stockholms Hamnar från att leverantörers verksamhet ska hålla samma nivå som Stockholms Hamnar vad gäller leverans, miljö och socialt ansvarstagande. Sedan 2016 sker leverantörsuppföljningar som granskar beställarens, inköpsenhetens, kravställarens samt leverantörens arbete. Granskningen omfattar ekonomi, leverans, miljö- och arbetsmiljöfrågor. Under 2020 har arbetet tvingats gå på sparlåga och endast en leverantörsuppföljning har genomförts.

Miljöarbete i samarbete och utveckling

Långsiktigt och systematiskt miljöarbete är prioriterat inom Stockholms Hamnar. Det här gäller egen verksamhet, leverantörer och entreprenörer samt sjöfartskunders och hyresgästers verksamhet. Under 2020 har en översyn gjorts av Stockholms Hamnars



Sjukfrånvaro

	Procent
2016	3,7
2017	2,2
2018	2,5
2019	2,9
2020	2,0

Stockholms Hamnar har en fortsatt låg sjukfrånvaro.

AMI – Aktivt medskapandeindex

2016	*
2017	81
2018	80
2019	80
2020	82

*Inget värde p.g.a. byte till Stockholms stads medarbetarenkät

Bra arbetsgivare – index

2017	89
2018	88
2019	87
2020	86

Sedan 2017 finns indexet Bra arbetsgivare som består av tre delindex; Jämförbarhet, Attraktiv arbetsgivare och Rekommendera arbetsplats.

miljömål, där mål nu även är formulerade för att minska sjöfartskundernas miljöpåverkan.

Avtrycket från verksamheten i hamnarna är störst genom fartygens utsläpp till luft. Stockholms Hamnar har sedan 1980-talet i dialog med rederikunderna arbetat med elanslutningar av fartyg vid kaj. Elanslutningarna minskar fartygens påverkan på omgivningen genom att hjälpmotorerna kan stängas av.

Under 2020 har flera projekt påbörjats för att fortsätta utbyggnaden av elanslutning av fartyg vid kaj, med utgångspunkten att installationer görs där de gör störst nytta. I Kapellskärs hamn pågår projekt för elanslutning av Finnlinks färjetrafik. På Stadsgården har ett projekt påbörjats för att möjliggöra elanslutning av anlöpande kryssningsfartyg till Stockholm. I Nynäshamns hamn pågår arbete med att utrusta ett kajläge med elanslutning för Destination Gotlands trafik.

Stockholms Hamnar deltar i olika internationella sammanhang och nätverk inom miljöområdet. I slutet av 2020 undertecknade nordiska politiker, däribland Sveriges klimatminister, en deklaration i Nordiska Ministerrådets regi med ambitionen att göra Östersjöområdet till en hållbar kryssnings-

destination. Stockholms Hamnar deltog aktivt i förarbetet till deklarationen och bedriver redan idag arbete helt enligt deklarationens ställningstaganden.

Avloppsvatten från fartyg, så kallat svart- och gråvatten, tas emot vid alla kajlägen i Stockholm. I hamnarna i Nynäshamn och Kapellskär kommer det att vara möjligt i framtiden. Stockholms Hamnar har även anordningar för att ta emot fartygsavfall i hamnarna.

Stockholms Hamnar arbetar fortsatt för att effektivisera energianvändningen i verksamheten. Även satsningen på förnybar energi fortsätter. Den el som Stockholms Hamnar köper in för egen förbrukning och till hyresgäster och fartygskunder är förnybar och märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.

För att öka användandet av förnybar energi har solcellsanläggningar under senare år byggts på Stockholms Hamnars byggnader i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn. Även i Stockholm Norvik Hamn har byggnader förberetts för solcellsanläggningar och i slutet av 2020 färdigställdes den första etappen av en ny anläggning. Den blir Stockholms Hamnars största med en slutlig elproduktion på över 500 MWh per år.

Stockholms Hamnars miljömål

- Utsläppen av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer ska minska med 25 procent från år 2019 till år 2025.
- Inga utsläpp av fossil koldioxid från Stockholms Hamnars arbetsfordon år 2025.
- Stockholms Hamnars verksamhet ska vara fossilfri år 2030.
- Den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet



ska minska med fem procent från år 2019 till år 2023.

- Andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns eller återanvänds ska öka för att år 2023 uppgå till minst 80 procent.

- Stockholms Hamnar arbetar sedan länge med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Miljörabatterna är uppbyggda som en trappa, där miljöförbättringar ska löna sig och resultera i en högre rabatt.
- Nuvarande modell premierar fartyg

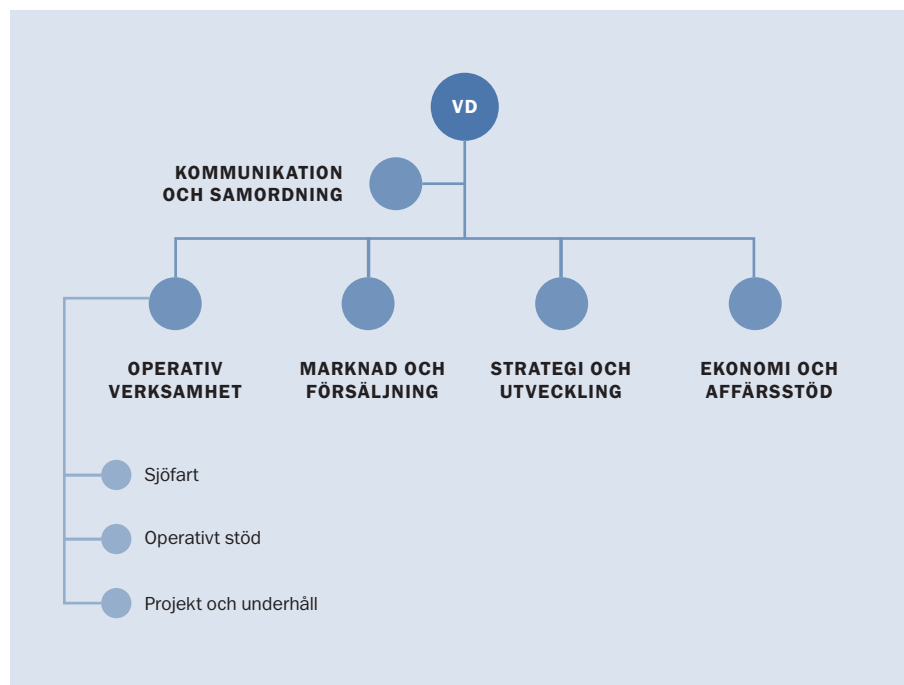
med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar och är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index.

- Fartyg i reguljär trafik som byggs om för att kunna elansluta får 1 MSEK i bidrag.

Organisation och ägare

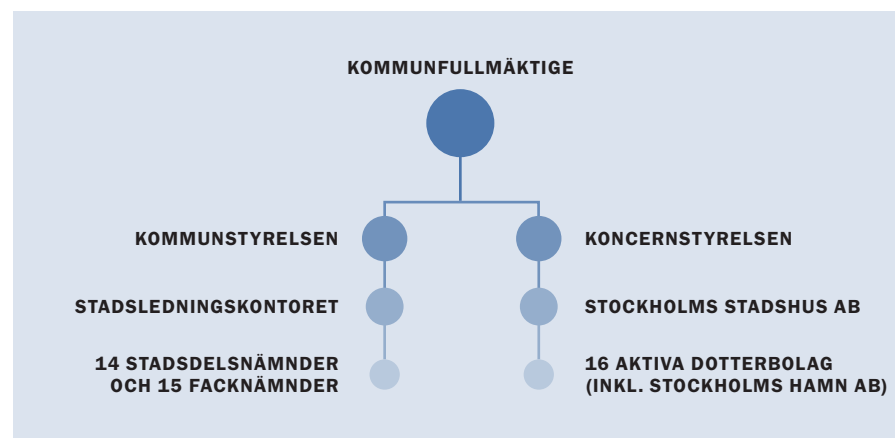
Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB och dotterbolaget Kapellskärs Hamn AB. Kapellskärs Hamn AB ägs till 91 procent av Stockholms Hamn AB och till nio procent av Norrtälje kommun. Stockholms Hamn AB äger 50 procent av aktierna i intressebolaget Nynäshamns Mark AB. Övriga 50 procent ägs av Nynäshamns kommun.

STOCKHOLMS HAMNARS ORGANISATION

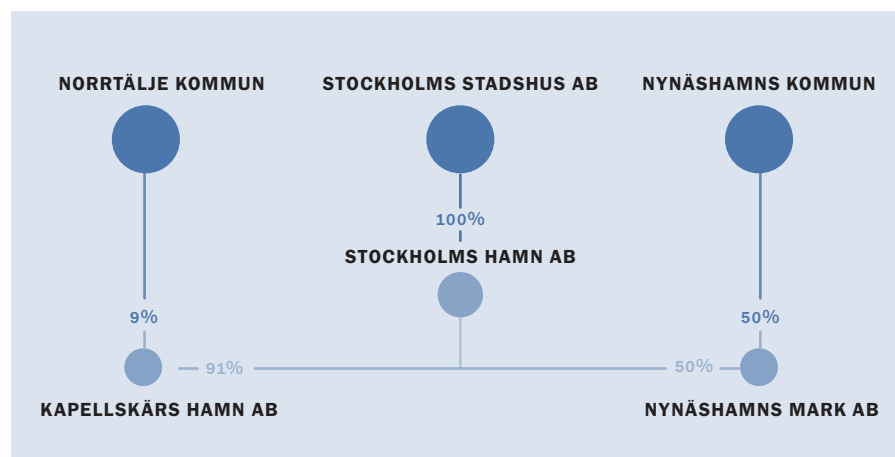


Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Under 2020 var medelantalet anställda 164 på Stockholms Hamnar.

STOCKHOLMS STADS ORGANISATION



STOCKHOLMS HAMNARS ÄGARSTRUKTUR



Styrelse

1. **Fredrik Lindstål (C)**, ordförande
2. **Ulla Sjöbergh (S)**, vice ordförande

3. **Roma Kelete (S)**, ledamot
4. **Lars Jilmstad (M)**, ledamot
5. **Ann Karlsson (V)**, ledamot
6. **Anton Lindkvist (MP)**, ledamot
7. **Jonas Nilsson (M)**, ledamot

12. **Lars Hultkvist (KD)**, suppleant
13. **Linnéa Joandi (MP)**, suppleant
14. **Herje Larsson (L)**, suppleant
15. **Marianne Pettersson (M)**, suppleant
16. **Pontus Piazzolla (S)**, suppleant
18. **Ronny Öberg (V)**, suppleant

19. **Anne Wallinder**, facklig representant SACO
20. **Helge Yrjas**, facklig representant Unionen
21. **Jonas Regnell**, facklig representant Ledarna
22. **Mikael Arnewing**, facklig representant Transport

Saknas på bild:

- Erik Nordman (L)**, ledamot (bild saknas)
Sebastian Panzar (S), ledamot (bild saknas)
Robert Cloarec (S), suppleant (bild saknas)
Daniel Dudek (C), suppleant (bild saknas)
Ebba Ringborg (S), suppleant (bild saknas)



Ledning

1. Thomas Andersson, verkställande direktör Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB

Chef för samtliga avdelnings- och stabschefer. Rapporterar till Stockholms Hamn AB:s styrelse och Stockholms Stadshus AB.

2. Camilla Strümpel, chef kommunikation och samordning

Ansvarar för den interna och externa kommunikationen samt Stockholms Hamnars varumärke och kommunikationskanaler.

3. Karl Lagerlöf, chef operativ verksamhet

Ansvarar för den operativa hamnverksamheten samt underhåll av anläggningar, kajer och fastigheter i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

4. Johan Wallén, chef marknad och försäljning

Ansvarar för marknads- och försäljningsarbetet inom samtliga affärsområden - gods, passagerare, innerstadskajer och fastigheter.

5. Sverker Henriksson, chef strategi och utveckling

Ansvarar för den strategiska utvecklingen av hamn- och fastighetsverksamheten i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

6. Alexandra Lindström, chef ekonomi och affärsstöd

Ansvarar för de enheter som fungerar som ett stöd till affären – ekonomi, HR, internservice, verksamhetsstöd och inköp.



>2 300 000

INVÅNARE GÖR STOCKHOLMS
LÅN TILL SVERIGES STÖRSTA
KONSUMTIONSOMRÅDE

9 av 10

VAROR KOMMER
SJÖVÄGEN TILL SVERIGE

9

MILJONER TON
GODS ANLÄNDER
VARJE ÅR



Färjeresenärerna är en stor
inkomstkälla för regionen.
De bor på hotell, handlar och går
på kultur- och idrottsevenemang.

Vid innerstadskajerna prioriteras rörlig
sjötrafik men det finns fortfarande plats
för ett sjudande stadsliv.



Många tar sig till Stockholm för att påbörja
eller avsluta sin kryssning och stannar ofta
några dagar i anslutning till detta.

Stockholms Hamnar öppnar
Danviksbron, Liljeholmsbron,
Skansbron och Husarviksbron.

Färjorna lockar
passagerare
från hela landet.



Flera miljoner
passagerare per år
i skärgårdstrafiken.

Mängder av vatten tappas varje år genom Stockholms
slussar för att reglera nivån i Mälaren. På så sätt förhin-
dras översvämningar längs Mälarens stränder, och en
bra kvalitet på dricksvattnet säkras. Drygt 40 000 fartyg
passerar Hammarbyslussen varje år.

För att underlätta för
privat och kommersiell
båttrafik finns ett
20-tal båthållplatser.



Ett vanligt år är Stockholms Hamnar en av
de största passagerarhamnarna i världen,
med runt 12 miljoner passagerare.



Elanslutning
minskar fartygens
miljöpåverkan
när fartygen
ligger i hamn.



STYRNINGSMODELL MED MÅL OCH
HÅLLBARHETSREDOVISNING ENLIGT GRI OCH
LAGSTADGAD HÅLLBARHETSRAPPORT

Stockholms Hamnars mål

För att uppnå Stockholms Hamnars vision – Stockholms Hamnar är Östersjöns ledande hamn – en välkomnande och affärsfrämjande partner med hållbarhet i fokus – finns tre gemensamma mål för hela företaget:

Nöjda kunder

Vi ska vara nära kunderna, sträva efter ömsesidig nytta, visa förtroende och ha stor tillförlitlighet i vår service.

Goda affärer

Vi ska ha god kontroll på kostnader och intäkter, se möjligheter att skapa nya affärer och göra kloka prioriteringar.

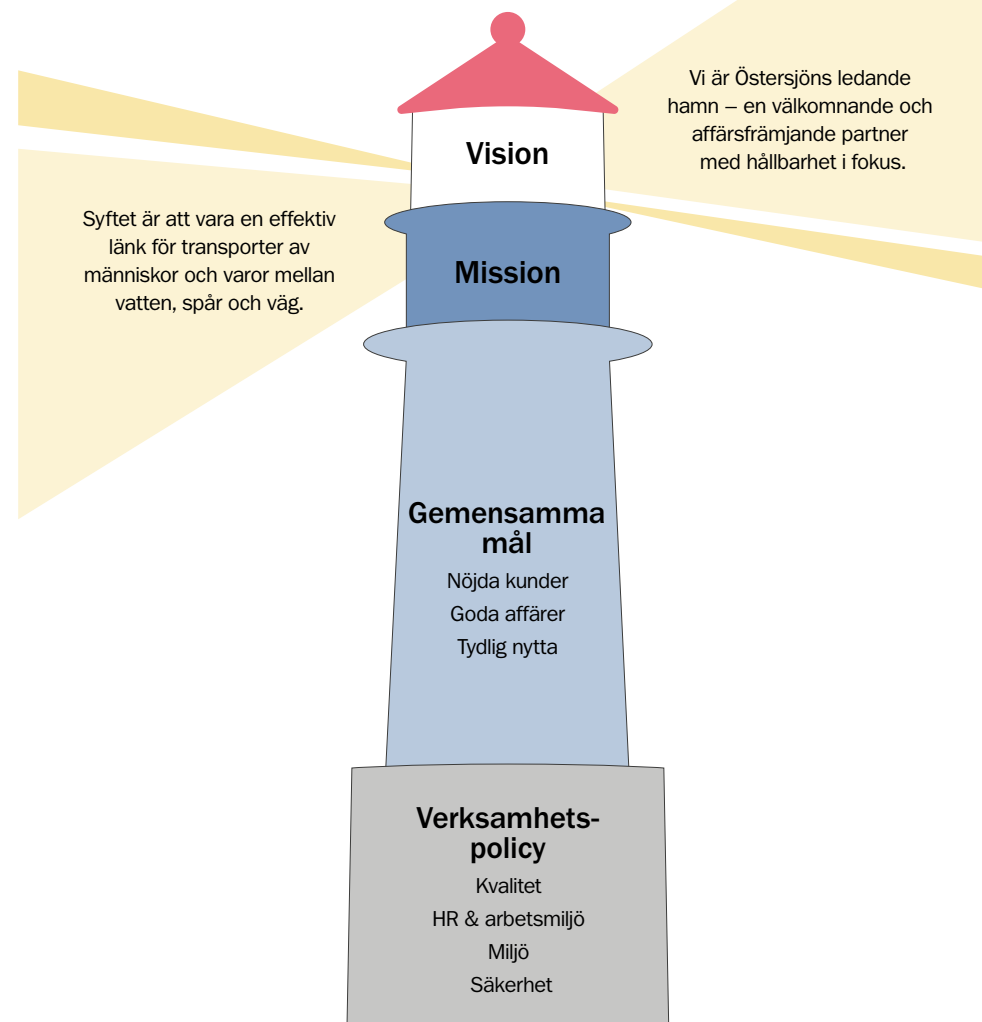
Tydlig nytta

Vi ska ta en nyckelroll för regionens logistik och besöksnäring och ha ett tydligt hållbarhetsarbete.

Som grund för företagets verksamhet finns en verksamhetspolicy som beskriver arbetet och ambitionerna med kvalitets-, HR & arbetsmiljö-, miljö- och säkerhetsfrågorna.

Stockholms Hamnar styrs även av Stockholms stads ägardirektiv samt gemensamma program och policyer från Stockholms stad.

Till målen Nöjda kunder, Goda affärer och Tydlig nytta kopplas KPI:er som följs upp månads-, tertials- eller årsvis. Se sidan 18.



Intressent- och väsentlighetsanalys

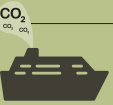
Som ett kommunalt bolag med både ett affärsmässigt och samhällsinriktat uppdrag har Stockholms Hamnar många intressenter att ta hänsyn till. Kommunikationen med intressenterna sker på många olika sätt.

INTRESSENTANALYS

INTRESSENTGRUPP	INTRESSENTER	KOMMUNIKATIONSSÄTT
Ägare	Kommunfullmäktige i Stockholms stad, Norrtälje kommun och Nynäshamns kommun	Ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Stockholms Stadshus AB	Tertialvis uppföljning av verksamhet och mål. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
	Styrelseledamöter i Stockholms Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Nynäshamns Mark AB	Regelbunden uppföljning av verksamheten. Dialog om ägardirektiv, budget och andra stora frågor
Kunder	Sjöfart: Rederier med flera	NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer
	Fastigheter: Hyresgäster med flera	NKI som genomförs varje år, dialog på alla nivåer
Medarbetare	Anställda	Medarbetarundersökning, dialog under verksamhetsplanering, uppföljning medarbetarsamtal, chefsträffar med mera
Leverantörer	Service till sjöfarten	Upphandling, avtal och uppföljning
	Inköp av varor och tjänster	Upphandling, avtal och uppföljning
Myndigheter	De som ger tillstånd och fastställer villkor för verksamheten – EU, Mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen med flera	Lagkrav som fastställs genom bland annat tillstånd och dialog i vardagen
	Verksamhetsnära myndigheter – Tull, polis, sjöfartsverk	Kontinuerlig dialog, samverkan i projekt och varaktiga grupper
Organisationer	Miljö – WWF med flera	Information, dialog och omvärldsbevakning
Branschen	Andra hamnar, transportsektorn	Medlemskap, information, dialog och omvärldsbevakning
Allmänhet	Närboende till verksamheten	Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning
	Boende i länet	Information, dialog, samverkan, regelbunden varumärkesundersökning och omvärldsbevakning
Kundens kunder	Turister, besökare, lastbilschaufförer	Mötet i terminaler, hamnområden och innerstadskajer

VÄSENTLIGHETSANALYS

Viktigast

-  Fartygens utsläpp till luft
-  Långsiktig lönsamhet
-  Nöjda och hållbara sjöfarts- och fastighetskunder

Mycket viktigt

-  Effektiv och förnybar energianvändning
-  Kompetenta och nöjda medarbetare
-  Ansvarstagande leverantörer

Viktigt

-  Resurseffektiv avfallshantering
-  Hållbart omhändertagande av svart- och gråvatten
-  Mångfald vid rekrytering

År 2020 ställdes många saker på ända. Men fortfarande är det samma delar inom verksamheten som både intressenter och Stockholms Hamnar anser vara de mest väsentliga, dock med en viss förskjutning.

Det miljömässiga avtrycket är större från framför allt sjöfartskunderna. Stockholms Hamnars egen energianvändning minskar och består mer och mer av förnybara energikällor. Kompetenta och nöjda medarbetare är en förutsättning för en långsiktig lönsamhet i företaget.

Styrning och hållbarhetsrapport

Stockholms Hamnars styrning och hållbarhetsarbete utgår från bolagets tre mål. Här presenteras sammanhanget – målen, GRI:s hållbarhetsområden, miljömål, mätetal och, i den så kallade basen, de olika policyer och program som styr och ger förutsättningar för verksamheten. I denna sammanställning är också den lagstadgade hållbarhetsrapporten integrerad.

De mätetal som kallas KPI:er rapporteras i huvudsak varje månad till samtliga medarbetare och följs noga upp av ledningen. ILS står för Integrerat ledningssystem och dessa mätetal rapporteras till Stockholms stad. Flera mätetal rapporteras på båda ställena.

Mål 1: Nöjda kunder Vi ska vara nära kunderna, sträva efter ömsesidig nytta, visa förtroende och ha stor tillförlitlighet i vår service.			
Miljömål: Lägre utsläpp till luft från våra kunder	Hållbarhetsområde: Produktansvar	Hållbarhetsområde: Utsläpp till luft	Hållbarhetsområde: Vatten och Utsläpp till vatten och avfall
Beskrivning: Utsläppen av växthusgaser och luftföroreningar från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer ska minska med 25 procent från år 2019 till år 2025	Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar i nära dialog med sjöfarts- och fastighetskunder. Det är viktigt att skapa bra samarbeten och följa upp dessa samt att genomföra nöjd-kund-undersökningar. Kontinuerlig kontakt är basen i utvecklingen av kundrelationen och möjligheten att förstå och tillgodose kundens behov.	Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar med incitament i form av miljörabatter på hamnavgifterna. Nuvarande modell har ett tydligt fokus på att premiera fartyg med lägre utsläpp till luft av koldioxid, kväveoxider, svaveloxider och partiklar, och är utformad utifrån indexen Clean Shipping Index och Environmental Ship Index. Miljörabatt ges även till fartyg som byggs om för att elanslutas. En överenskommelse med andra hamnar i Östersjön kring elanslutningar har uppnåtts. Utsläpp till luft påverkar affären på lång sikt och en risk är att kostsamma investeringar inte används på ett effektivt sätt.	Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar med att ta emot avloppsvatten, så kallat svart- och gråvatten, vid alla kajlägen i Stockholm. Ett normalår lämnar tre av fyra av de internationella kryssningsfartygen svart- och gråvatten. Stockholms Hamnar har även anordningar i hamnarna för att ta emot avfall från fartygen.
Mätetal: – Andel miljörabatter (KPI) – Andel elanslutning (KPI)	Mätetal: – NKI – Relationsbyggande aktiviteter per månad	Mätetal: 302-2 Energianvändning utom organisationen 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2) 305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3) 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	Mätetal: – Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester) – Mottaget svart- och gråvatten från fartyg – Färskvatten till fartyg



Styrning och hållbarhetsrapport, forts.

Mål 2: Goda affärer

Vi ska ha god kontroll på kostnader och intäkter, se möjligheter att skapa nya affärer och göra kloka prioriteringar.

Ekonomisk uppföljning	Hållbarhetsområde: Ekonomisk påverkan	Miljömål: Effektivare resursanvändning	Hållbarhetsområde: Energi
Beskrivning: Den ekonomiska kontrollen är viktig efter att Stockholms Hamnar både drivit stora investeringsprojekt i många år och på grund av den negativa påverkan som corona-pandemin haft på företaget.	Beskrivning: Verksamheten ska bedrivas på ett ansvarsfullt och långsiktigt lönsamt sätt. Stora och viktiga investeringar gör att resultatet vänt neråt. Det är då viktigt att verksamheten är lönsam och att Stockholms Hamnar tillsammans med Stockholms stad utvecklas till att bli både hållbart och attraktivt.	Beskrivning: Den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från år 2019 till år 2023	Beskrivning: Under många år har installationer av solceller, bergvärme till fastigheter, tydligare elmätning och separat debitering till hyresgäster och sjöfartskunder genomförts. Stockholms Hamnar köper in el märkt med Bra Miljöval. En icke resurs-effektiv energianvändning innebär höga kostnader.
Mätetal: – Resultat per bolag (KPI) – Avkastning totalt kapital (KPI) – Självfinansieringsgrad (KPI) – Nettoupplåning (KPI) – Investeringar (KPI) – Driftnetto per byggnad (KPI) – Kontraktsförändring (uthyrda och uppsagda kontrakt) (KPI) – Andel upphandlade avtal där en plan för systematisk uppföljning har tagits fram (ILS) – Andel upphandlingar där marknadssdialog har genomförts (ILS) – Besparing i nya inköp (KPI) – Hyresintäkter (ILS) – Omsättning i Stockholm Norvik Hamn (ILS) – Andel administrations- och indirekta kostnader (ILS) – Avvikelse investeringsbudget (ILS) – Resultat efter finansnetto (ILS)	Mätetal: 201-1 Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde 203-1 Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster	Mätetal: – Energianvändning inom Stockholms Hamnars verksamhet (ej drivmedel), relaterat till ekonomisk omsättning (KPI) – El- och värmeproduktion baserad på solenergi (ILS) – Köpt energi för värme, tappvarmvatten, komfortkyla samt fastighetsel (enligt Boverkets definition för fastighetsenergi) per kvadratmeter A-temp (ILS) – Minskning ton CO₂e till år 2023 (ILS) – Relativ energieffektivisering i stadens verksamheter (ILS) – Totalt köpt energi i stadens verksamheter (ILS) – 302-1 Energianvändning inom organisationen	Mätetal: 302-1 Energianvändning inom organisationen



Styrning och hållbarhetsrapport, forts.

Mål 3: Tydlig nytta

Vi ska ta en nyckelroll för regionens logistik och besöksnäring och ha ett tydligt hållbarhetsarbete.

Miljömål: Minskad klimatpåverkan	Miljömål: Minskad lokal påverkan	Miljömål: Mer cirkulär resursanvändning
Beskrivning: Inga utsläpp av fossil koldioxid år 2025 från Stockholms Hamnars arbetsfordon och Stockholms Hamnars verksamhet ska vara fossilfri år 2030.	Beskrivning: Minskad ljudpåverkan från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer. Risker är ljudföroreningar. Uppföljning av klagomål rapporteras i incidentrapporteringsystemet IA.	Beskrivning: Resurseffektiv hantering av flytande och fast avfall från sjöfarten vid Stockholms Hamnars kajer. Utmaningen är att uppfylla kraven. Andel avfall från Stockholms Hamnars verksamhet som materialåtervinns eller återanvänds ska öka för att år 2023 uppgå till minst 80%
Mätetal: – Fossila koldioxidutsläpp från Stockholms Hamnars verksamhet (KPI) – 305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1) – 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	Mätetal: – Antal rapporterade incidenter	Mätetal: – Återbruk inom stadens egen verksamhet (Stocket) (ILS) – Avfall från egen verksamhet – Mottaget fartygsavfall (inkl. sludge och scrubberrester) – Mottaget svart- och gråvatten från fartyg

Styrande dokument - policyer, program etc

Mediagenomslag: I Sverige och internationellt

Mätetal:

- Antalet omnämnanden i media (KPI)
- Potentiell räckvidd (KPI)
- Score/Average score (KPI)
- Advertising Value Equivalency, AVE (KPI)



Styrning och hållbarhetsrapport, forts.

Verksamhetspolicy	Stockholms stads personalpolicy	
	Hållbarhetsområde: Mångfald och jämlikhet	Hållbarhetsområde: Anställningsförhållande och anställningsvillkor
Beskrivning: Stockholms Hamnar har en verksamhetspolicy som beskriver ambitioner och arbete inom kvalitet, arbetsmiljö, miljö och säkerhet. För att förtydliga arbetet med arbetsmiljö och miljö finns riktlinjer för dessa områden. Det är viktigt att Stockholms Hamnar agerar förtroendeingivande genom att låta ambition, arbetsätt och ledningssystem säkerställa en hållbar verksamhet inom ekonomi, socialt ansvar och miljö. Utgångspunkten i det dagliga arbetet är öppenhet, dialog och samarbete med samtliga intressenter – och förståelse för deras verklighet. Se stockholmshamnar.se: Verksamhetspolicy	Beskrivning: Hållbarhetsområdet mångfald och jämställdhet för medarbetare är en viktig del i Stockholms Hamnar. Vid rekrytering vidgas vyerna och rekryteringen sker brett. Stockholms Hamnar arbetar även med förebyggande och främjande arbete mot diskriminering. Detta för att öka mångfalden i organisationen vad gäller könsfördelning, ålder, åsikter och beteenden. Varje år genomförs en lönekartläggning för säkerställande att det inte sker någon lönediskriminering.	Beskrivning: Stockholms Hamnar följer kollektivavtal och svensk arbetsmiljölagstiftning. Stockholms Hamnar ska vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar rätt medarbetare. Duktiga och ansvarstagande medarbetare är en förutsättning för bolagets framgång. Risker inom arbetsmiljö och miljö identifieras genom systematiskt arbetsmiljö- och miljöarbete. Exempel är riskbedömningar i arbetsmoment, skyddsronder, relevanta utbildningar, samverkan med arbetsmiljökommitté och riskbedömningar inom organisation och sociala frågor. Arbetsmiljöarbetet ska åstadkomma en arbetsmiljö som främjar hälsa, säkerhet, arbetsglädje och effektivitet för alla verksamma i hamnområdena.
	Mätetal: – Aktivt medskapande index, AMI (KPI)	Mätetal: – Bra arbetsgivare (KPI) – Sjukfrånvaro (KPI) – Antal tillhandahållna platser för feriejobb (ILS) – Antal tillhandahållna platser för kommunala visstidsanställningar (ILS) – Antal ungdomar som fått feriejobb i Stockholms stads regi (ILS) – Arbetskraftskostnader som andel av omsättning (KPI) – Konsultkostnad som andel av arbetskraftskostnad (KPI) – Antal incidenter registrerade i TRIA (KPI) – Genomsnittlig tid för händelsehantering (KPI) – Arbetsmiljöhändelser (KPI)



Styrning och hållbarhetsrapport, forts.

Stockholms stads program för inköp		Stockholms stads miljöprogram	
Hållbarhetsområde: Korruption	Hållbarhetsområde: Leverantörsbedömning miljö, sociala, mänskliga rättigheter	Miljömål: Mer giftfri verksamhet	Hållbarhetsområde: Utsläpp till vatten och avfall
Beskrivning: Arbetet med att motverka korruption är integrerat i verksamheten. Den största risken är att anställda på olika sätt kan bli påverkade av leverantörer. Genom leverantörsuppföljning kontrolleras styrningen av till exempel projekt som genomförs av entreprenörer. Relationen mellan beställare och leverantör kontrolleras. Vid anställning ställs frågor om bisysslor, speciellt förtroendekänsliga bisysslor. Kontroll av anställda gentemot Bolagsverkets uppgifter sker vartannat år. Ingen anställd ska ha något engagemang i bolag som är leverantör till Stockholms Hamnar. Stockholms Hamnar har tydliga regler för representation och gåvor vilket också påminns om varje år inför julen. Stockholms Hamnar avvaktar kommunstyrelsen för Stockholms stads utredning om hur stadens bolagsstyrelser och nämnder ska uppfylla EU:s vis-selblåsardirektiv.	Beskrivning: För hållbarhetsområdena leverantörsbedömning avseende miljö, sociala faktorer och mänskliga rättigheter arbetar Stockholms Hamnar genom en uppförandekod vid upphandlingar och inköp med tydliga krav inom miljö, ekonomi och socialt ansvarstagande. Risker är dåliga villkor hos underentreprenörer, vilket är extra viktigt att kontrollera inom bygg, städ och renhållning. Målet är att vara ett föredöme inom arbetsmiljö, både som arbetsgivare och som beställare av tjänster och entreprenader. Ingen ska skadas eller drabbas av ohälsa på arbetet. Alla medarbetare i Stockholms Hamnar behandlas lika och har jämställda rättigheter. Stockholms Hamnar arbetar utifrån den diskrimineringslag som trädde i kraft 1 januari 2017. Inom inköpsverksamheten finns en riktlinje att följa upp leverantörer med en spend över 10 Mkr årligen. 19 leverantörer passar denna beskrivning 2020. Cirka sex leverantörer ska följas upp tertiärlvis.	Beskrivning: Stockholms Hamnar arbetar systematiskt för att minska miljöbelastningen från material och kemikalier i verksamheten. I bygg- och anläggningsprojekt används Byggvarubedömningen (BVB), ett verktyg för att kunna göra medvetna och bra materialval från miljö- och hälsosynpunkt. I hamn- och fastighetsdriften används kemikaliehanteringssystemet Chemsoft för förteckning och bedömning av kemiska produkter. I relevanta upphandlingar ställs krav på vilka material och kemikalier som får användas i uppdrag för Stockholms Hamnar.	Beskrivning: Arbeta för minskad nedskräpning både på land och i vatten bland annat genom strandrensning.
Mätetal: – Antal avtalsuppföljningar – Antal leverantörsuppföljningar	Mätetal: – Antal leverantörsuppföljningar – Antal avtalsuppföljningar	Mätetal: – Andel bygg- och anläggningsentreprenader i Stockholms stads regi som uppfyller stadens krav avseende användning av Byggvarubedömningen (BVB) eller därmed jämförliga system (ILS)	Mätetal: – Statistik om mängder insamlat skräp i vatten (till Stockholm Vatten och Avfall enligt Stockholms stads avfallsplan)



Hållbarhetsdata och information om GRI-uppföljning

Sedan 2012 har Stockholms Hamnar hållbarhetsredovisat enligt GRI, Global Reporting Initiative. Åren 2012-2014 redovisades enligt G3, från 2015 enligt G4 och från 2018 enligt GRI Standards.

En hållbar verksamhet är en förutsättning för framtiden. Verksamheten som pågår i Stockholms Hamnar påverkar många intressenter i omvärlden. Därför är hållbarhet integrerat i verksamheten och i målstyrningen.

Företag med en viss omsättning och ett visst antal medarbetare måste enligt årsredovisningslagen utforma en hållbarhetsrapport. Denna är integrerad och finns på sidorna 18-22. Där redovisas Stockholms Hamnars mål samt vilka hållbarhetsområden som verksamheten styr mot. Där redo-

visas även vilka KPI:er och GRI-indikatorer som bolaget följer upp.

Förändringar i GRI-redovisningen 2020

Redan 2016 förändrade Stockholms Hamnar väsentlighetsanalysen genom att sammanfoga en del hållbarhetsaspekter – och från 2018 hållbarhetsområden enligt GRI Standards – och omformulerade dem till Stockholms Hamnars egna ord. Ett exempel är aspekten ansvarstagande leverantörer som innehåller till exempel anställningsförhållanden och möjlighet till påverkan, föreningsfrihet och rätten till kollektiva avtal samt att motverka barnarbete. Det är viktiga frågor som för Stockholms Hamnars anställda regleras enligt lagar men som är

viktigare att kontrollera i leverantörsled.

Under 2020 har mycket ställts på ända i och med coronapandemin. Väsentlighetsanalysen har uppdaterats genom att "nöjda och hållbara sjöfarts- och fastighetskunder" och "effektiv och förnybar energianvändning" har bytt plats. "Kompetenta och nöjda medarbetare" har flyttats från "viktigt" till "mycket viktigt".

För måtetalen under avsnittet Övriga måtetal omfattar redovisningen åren 2018 till 2020. Måtetalen har dock följts under en längre tid och data finns för flera år tillbaka i tiden.

Rapportering sker även till berörda myndigheter i miljö- och avfallsrapporter. För GRI-indikatorn 305-7 NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar ingår inte

Stockholms Hamnars egna utsläpp eftersom mängderna är marginella.

För beräkningar av GRI-indikatorerna ses bakomliggande antaganden över kontinuerligt.

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna redovisas under respektive indikator.

Externt bestyrkande samt godkännande

Hållbarhetsinformationen har översiktligt granskats av Stockholms Hamnars revisorer från Ernst & Young AB och uppfyller därmed nivån core enligt GRI. Den har också godkänts av bolagets styrelse.

Uppföljning GRI

201-1 – Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde

Stockholms Hamnar har under många år gjort stora investeringar i olika utvecklingsprojekt. Tidigare år färdigställdes utvecklingsprojekten i Värtahamnen och Kapellskärs hamn och under 2020 togs Stockholm Norvik Hamn i drift. De kommande åren med stora avskrivningar kommer att påverka resultatutvecklingen framöver. Den långsiktiga lönsamheten blir därför viktig att ha kontroll över.

EKONOMISK DATA KONCERNEN, TKR	2020	2019	2018
DIREKT TILLSKAPAT EKONOMISKT VÄRDE			
Intäkter	632 954	888 883	866 371
FÖRDELAT EKONOMISKT VÄRDE			
Rörelsens kostnader	-340 683	-402 176	-395 833
Löner och ersättningar till anställda	-158 844	-174 680	-161 773
Betalningar till finansörer	-47 518	-41 878	-40 057
Skattekostnader	1 008	-25 706	-26 067
Investeringar i samhället	-	-	-
Behållet ekonomiskt värde	86 917	244 443	242 641
Koncernbidrag Stockholms Stadshus AB	173 000	-	-
Uppskjuten skatt	-6 894	-1 111	972
Avskrivningar materiella tillgångar	-207 553	-178 610	-176 103
Redovisat resultat enligt årsredovisningen	45 470	64 722	67 510

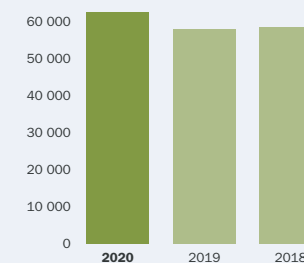
203-1 – Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster

För att möta ett av Stockholms stads mest prioriterade mål, att skapa fler bostäder, har Stockholms Hamnar under många år genomfört ett flertal stora investeringsprojekt. Dessa är kommersiella investeringar eftersom de nya hamndelarna är avsedda för kommersiell trafik. Även investeringarna i fastigheter är kommersiella eftersom de har en direkt koppling till uthyrningen av lokalerna. De investeringar som görs på innerstadskajerna räknas som icke kommersiella. Dessa investeringar tillfaller stockholmarna genom vackra och trivsamma kajer. Under 2020 gick investeringsutrymmet ner – både eftersom de stora utvecklingsprojekten är färdiga och för att investeringsnivån minskades på grund av coronapandemin.

INVESTERINGAR OCH UNDERHÅLL, TKR	2020	2019	2018
Icke kommersiella investeringar och kajunderhåll	62 498	58 004	58 338
Investeringar och underhåll i övriga anläggningar	589 829	1 216 328	1 087 757
Investeringar och underhåll i fastigheter	14 275	61 708	55 589
Övriga investeringar (maskiner och inventarier m.m.)	10 200	19 124	20 032
Investeringar och underhåll i Stockholms Hamnar totalt	676 802	1 355 164	1 221 717

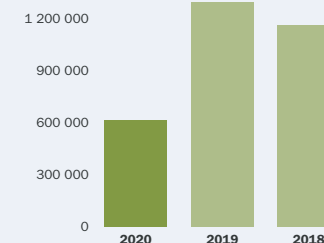
203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Icke kommersiella investeringar, Tkr



203-1 Utveckling och påverkan av investeringar och infrastruktur och tjänster

Kommersiella investeringar, Tkr



302-1 och 302-2 – Energianvändning inom respektive utom organisationen

Ett av Stockholms Hamnars miljömål är att den relativa energianvändningen i Stockholms Hamnars verksamhet ska minska med fem procent från 2019 till 2023. Målet avser den energianvändning som Stockholms Hamnar har rådighet över. GRI-indikatorerna redovisar total energianvändning utan beaktande av rådighet eller förändringar i verksamheten.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, MWH	2020	2019	2018
Uppvärmning (fjärrvärme, stadsgas, RME-panna)		5 896	7 209	7 241
Kyla	Fjärrkyla	1 210	1 264	1 408
Drivmedel (diesel, HVO, RME, bensin, gas, etanol)	Fordonsbränsle	9 643	15 149	15 990
Egenproducerad energi	Solceller	502	483	538
	Fastighetsel/verksamhets-el och viss hyresgästel	18 617	24 537	24 641
Summa internt		35 867	48 641	49 817
	Hyresgästel	6 322	6 177	4 854
	Fartygsel	14 996	11 994	10 376
Summa externt		21 318	18 171	15 231

Systemgränsen för energianvändningen är satt till wtw (well to wheel).

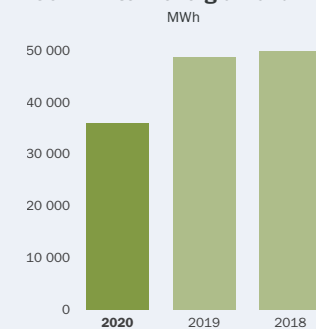
Analys av utfall: Mängden energi till uppvärmning (ej klimatkorigerad) har varit mindre 2020 än året innan. Detta är främst väderrelaterat. I posten fastighetsel/verksamhetsel ingår viss hyresgästel, den el som inte är direkt såld till hyresgästerna. Den faktiska hyresgästelen är därför högre än den uppgift som redovisas i tabellen under Hyresgästel. Posten Fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel är som helhet lägre än tidigare år vilket beror på att projektet Stockholm Norvik Hamn är avslutat och mängden bygg-el därför har varit väsentligt lägre.

Den totala drivmedelsförbrukningen inom Stockholms Hamnar har minskat kraftigt från 2019 till 2020. Detta beror på att containerverksamheten under året flyttade från Frihamnen till den nyöppande Stockholm Norvik Hamn och därmed ingår i operatören Hutchison Ports verksamhet.

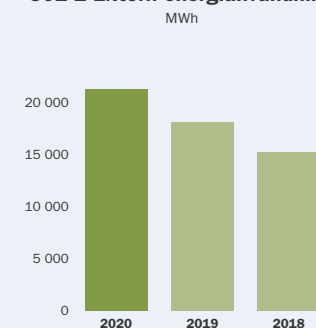
Produktionen av solcellsel har ökat 2020 jämfört med 2019, men når inte upp till produktionen 2018 då sommaren var mycket solrik. Den första etappen av en ny solcellsanläggning i Stockholm Norvik Hamn blev klar i december 2020.

Mängden el till fartyg har ökat under 2020. Detta beror framför allt på att elanslutningen av fartyg vid kaj i Värtahamnen har varit i full drift hela året.

302-1 Intern energianvändning



302-2 Extern energianvändning



305-1 – Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtW (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	CO ₂ -EKV 2020	CO ₂ -EKV 2019	CO ₂ -EKV 2018
Drivmedel	Fordonsbränsle	455	723	778
Egenproducerad el	Solceller	0	0	0
Egenproducerad värme	Brännolja (RME-panna)	22	35	26
Summa internt		476	757	804

Analys av utfall: De klimatpåverkande utsläppen kopplade till drivmedelsförbrukningen inom Stockholms Hamnar har minskat kraftigt från 2019 till 2020. Detta beror på att containerverksamheten under året flyttade från Frihamnen till den nyöppnade Stockholm Norvik Hamn och drivmedelsförbrukningen där nu ingår i operatören Hutchison Ports verksamhet.

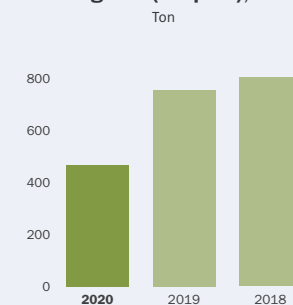
305-2 – Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtW (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

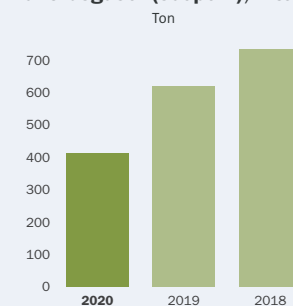
OMRÅDE	BRÄNSLETYP, TON	CO ₂ -EKV 2020	CO ₂ -EKV 2019	CO ₂ -EKV 2018
Uppvärmning	Fjärrvärme	257	401	505
	Stadsgas	8	22	31
Kyla	Fjärrkyla	0	0	0
El	Fastighetsel/verksamhetsel/ viss hyresgästel	148	195	196
Summa internt		413	618	732
	Hyresgästel	50	49	39
	Fartygsel	119	95	82
Summa externt		169	144	121

Analys av utfall: Mängden energi till uppvärmning (ej klimatkorrigerad) har varit mindre 2020 än året innan, vilket leder till lägre klimatpåverkande utsläpp. Utsläppen kopplade till posten fastighetsel/verksamhetsel och viss hyresgästel är som helhet lägre än tidigare år vilket beror på att projektet Stockholm Norvik Hamn är avslutat och mängden bygg-el därför har varit väsentligt mindre.

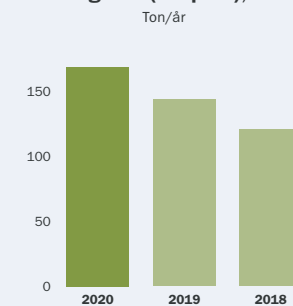
305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1), intern



305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), intern



305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2), extern



305-3 – Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)

För Stockholms Hamnar är det här ett viktigt måttetal eftersom miljöpåverkan från fartygens utsläpp till luft är stor. Utsläppen från fartygen är så kallade indirekta utsläpp. Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel). De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

OMRÅDE, TON/ÅR	CO ₂ -EKV 2020	CO ₂ -EKV 2019	CO ₂ -EKV 2018
Tjänsteresor med flyg	16	95	95
Summa internt	16	95	95
Emissioner från fartyg inom hamnområde	62 837	107 294	108 405
Summa externt	62 837	107 294	108 405

Utsläppen av växthusgaser är redovisade som koldioxidekvivalenter med systemgräns satt till wtw (well to wheel).
De gaser som ingår är fossil CO₂, CH₄ samt N₂O.

Analys av utfall: Ett mycket litet antal tjänsteresor har genomförts under 2020. Den kraftigt begränsade sjötrafiken till följd av covid-19-pandemin har medfört en stor minskning av de klimatpåverkande utsläppen från fartyg inom hamnområdena 2020, jämfört med 2019. Elanslutningen av fartyg vid kaj i Värtahamnen har även varit i full drift 2020.

305-7 – NO_x, SO_x och andra väsentliga luftföroreningar

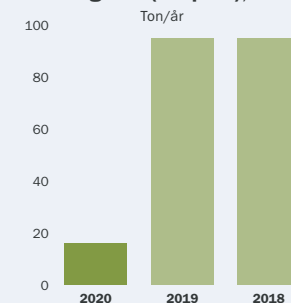
Stockholms Hamnar gör beräkningar av olika luftföroreningar – NO_x (kväveoxider), SO_x (svaveloxider), PM₁₀ och PM_{2,5} (partiklar) – för de fartyg som anlöper Stockholms Hamnars hamnområden. Utsläppen från fartygen är så kallade indirekta utsläpp.

BRÄNSLETYP, TON/ÅR	2020	2019	2018
Emissioner från fartyg inom hamnområde			
NO _x	799	1 363	1 378
SO _x	37	64	65
PM ₁₀	5	9	9
PM _{2,5}	4	7	7

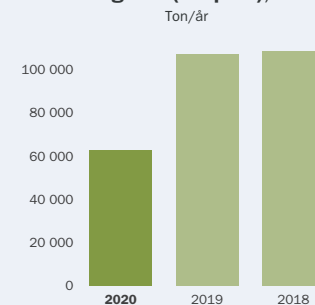
För utsläppen är systemgräns satt till wtw (well to wheel).

Analys av utfall: Den kraftigt begränsade sjötrafiken till följd av covid-19-pandemin har medfört en minskning av utsläppen av luftföroreningar från fartyg inom hamnområdena med nära hälften 2020, jämfört med 2019. Elanslutningen av fartyg vid kaj i Värtahamnen har även varit i full drift 2020.

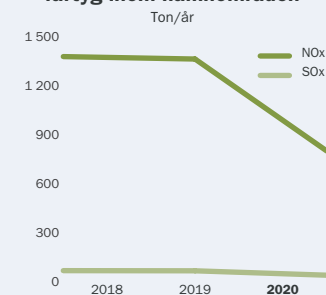
305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), intern



305-3 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3), extern



305-7 Emissioner, fartyg inom hamnområden



Övriga mätetal

Vattenmängder

Stockholms Hamnar tillhandahåller färskvatten till fartyg i Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn.

Stockholms Hamnar tar också emot avloppsvatten (svart- och gråvatten) från fartyg i Stockholm.

Färskvatten till fartyg, m ³	2020	2019	2018
(Stockholm, Kapellskär och Nynäshamn)	309 500	950 047	988 333

Mottaget svart- och gråvatten från fartyg, m ³	2020	2019	2018
(Stockholm)	143 071	581 492	592 759

Analys av utfall: Mängd tillhandahållet färskvatten till fartyg samt mottaget avloppsvatten från fartyg har legat på en mycket lägre nivå 2020, jämfört med tidigare år. Detta till följd av den kraftigt begränsade passagerartrafiken under året.

En faktor som påverkar vattenmängderna är vilka hamnar fartygen kommer från eller ska till efter Stockholm, och vilken service som finns i dessa hamnar.

Mängd mottaget avloppsvatten från färjetrafiken baseras på fartygens egna uppgifter. Mängd mottaget avloppsvatten från kryssningsfartygen är Stockholms Hamnars egna uppgifter.

Avfallsmängder

Stockholms Hamnar strävar efter att minska avfallsmängderna och att återvinna så mycket material som möjligt, både i den dagliga verksamheten och i projekt.

Stockholms Hamnar möjliggör även för rederier och hyresgäster att ha en miljöanpassad avfallshantering.

Avfall från egen verksamhet, ton	2020	2019	2018
Materialåteranvändning	0	0	6
Materialåtervinning	678	1776	505
Energiutvinning	280	761	421
Deponi	34	30	11
Totalt	992	2567	943
Farligt avfall	29	42	107

Mottaget fartygsavfall, ton	2020	2019	2018
Materialåtervinning	393	1115	1255
Energiutvinning	178	1370	789
Deponi	0	106	242
Totalt	571	2590	2287
Farligt avfall	45	52	38

Sludge och scrubber, ton	2020	2019	2018
Mottagen sludge (Stockholm)	106	2 107	1 976
Mottaget scrubberavfall (Stockholm)	-	677	388

Leverantörs/entreprenörsuppföljningar (ramavtal/entreprenader)	2020	2019	2018
Antal leverantörer/entreprenörer som har följts upp under året vad gäller ställda hållbarhetskrav	1	3	5

Analys av utfall: Avfallsmängderna från den egna verksamheten är lägre 2020, jämfört med året innan. Detta beror främst på att utvecklingsprojektet Stockholm Norvik Hamn avslutades under året.

Andel avfall från Stockholms Hamnars egen verksamhet som har gått till materialåtervinning uppgår 2020 till 68 procent. Åtgärder behöver vidtas tillsammans med upphandlade avfallsentreprenörer de kommande åren för att målet för 2023 ska kunna uppnås om att minst 80 procent av avfallet går till materialåtervinning.

Mottaget avfall från fartygen 2020 ligger på en väsentligt lägre nivå än tidigare år. Den främsta orsaken är den kraftigt begränsade passagerartrafiken under året. Stockholms Hamnars ansvar är att ta emot avfall från fartyg som anlöper hamnarna och har inte rådighet över mängderna.

Standardupplysningar

Organisationsprofil		sida	
102-1	Företagets namn	Omslag	Stockholms Hamnar är samlingsnamnet för de juridiska personerna Stockholms Hamn AB (moderbolaget) och Kapellskårs Hamn AB
102-2	Viktigaste varumärken, produkter, tjänster	7-8	Stockholm Norvik Hamn öppnar, Marknad och affärer. Mer info finns på stockholmshamnar.se
102-3	Lokalisering av företagets huvudkontor	54	Stockholms Hamnars huvudkontor finns i Magasin 2 i Frihamnen, Stockholm. Adressen är Frihamnsgatan 21
102-4	Länder företaget har verksamhet i		Stockholms Hamnar har endast verksamhet i Sverige
102-5	Ägarstruktur och företagsform	11	Organisation och ägare
102-6	Marknader där företaget är verksamt, typ av kunder	8	Marknad och affärer. Mer info finns på stockholmshamnar.se
102-7	Organisationens storlek (antal anställda, nettointäkt, tillgångar)	34-48	Förvaltningsberättelse
102-8	Antal anställda uppdelat på anställningsform och kön	46	Not 13: Antal anställda, löner och ersättningar
102-9	Företagets leverantörskedja	9, 22	Affärsstöd; Miljö och socialt ansvarstagande vid inköp samt Styrning och hållbarhetsrapport, forts; Stockholms stads program för inköp
102-10	Väsentliga förändringar i företagets storlek, struktur, ägande, leverantörskedja, lokalisering	7	Stockholm Norvik Hamn öppnar
102-11	Tillämpning av försiktighetsprincipen	42	Not 2: Redovisningsprinciper
102-12	Externa regelverk, standarder och principer som företaget omfattas av eller stödjer		Revisioner i Stockholms Hamnar: Revisionsföretaget EY för ekonomi och översiktlig granskning av hållbarhet, GRI Standards, Revisionskontoret från Stockholms stad, LRQA – ISO 9001:2015 (kvalitet) och 14001:2015 (miljö), Interna revisioner – ISO 9001:2015 (kvalitet) och 14001:2015 (miljö) samt riktade revisioner, till exempel på uppdrag av Stockholms Stadshus AB.
102-13	Medlemskap i organisationer, exempelvis branschsammanlutningar och påverkansorganisationer		Stockholms Hamnar deltar bland annat i Baltic Ports Organization (BPO), Cruise Europe, European Sea Port Organisation (ESPO) och The World Association for Waterborne Transport Infrastructure (PIANC).
Strategi		sida	
102-18	Uttalande från vd	4-5	VD har ordet
Etik och integritet		sida	
102-16	Värderingar, principer, standarder och uppförandekoder	9-10, 18-22	Affärsstöd, Styrning och hållbarhetsrapport
Styrning		sida	
102-18	Företagets styrning inkl. kommittéer samt styrelseansvar för ekonomisk, miljömässig och social påverkan	11, 17-22	Organisation och ägare, Intressent- och väsentlighetsanalys, Styrning och hållbarhetsrapport
Intressentengagemang		sida	
102-40	Företagets intressenter	17	Intressent- och väsentlighetsanalys
102-41	Kollektivavtal		Stockholms Hamnar omfattas av tre kollektivavtal: Hamn- och stuveriavtalet, Tjänstemannaavtalet och Ledaravtalet. 100 procent av alla anställda omfattas.
102-42	Grund för identifiering och urval av intressenter	17	Intressent- och väsentlighetsanalys
102-43	Kommunikation med intressenter	17	Intressent- och väsentlighetsanalys

Standardupplysningar forts

102-44	Ärenden av vikt som kommit fram i kommunikationen med intressenterna och hur företaget har hanterat dessa	17	Intressent- och väsentlighetsanalys
102-45	Bolag som ingår i den finansiella redovisningen		Stockholms Hamn AB och Kapellskärs Hamn AB
102-46	Processen för att definiera redovisningens innehåll	17	Intressent- och väsentlighetsanalys
102-47	Identifierade väsentliga aspekter	17	Intressent- och väsentlighetsanalys
102-48	Effekt av och orsak till omräkningar av data som lämnats i tidigare redovisningar		Anges vid respektive nyckeltal
102-49	Väsentliga skillnader från tidigare års rapporter som gäller väsentliga aspekter och avgränsningar		Inga för 2020
102-50	Rapporteringsperiod		År 2020
102-51	Datum för förra redovisningens publicering		2020-03-05
102-52	Rapporteringscykel		GRI rapporteras årligen i samband med årsbokslutet
102-53	Kontakt vid frågor		För hållbarhetsredovisning: Annelie Olnils, hållbarhetsansvarig, Charlotta Solerud, miljöstrateg
102-54	Val av rapporteringsnivå		Core
102-55	GRI-index	24-27	Uppföljning GRI
102-56	Extern granskning	32	Revisors rapport från översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning

Ekonomisk påverkan

sida

GRI 201 EKONOMISK PÅVERKAN

103-1 TILL 103-3	Hållbarhetsstyrning	17-23	Intressent- och väsentlighetsanalys, Styrning och hållbarhetsrapport och Hållbarhetsdata och Information om GRI-fördjupning
201-1	Skapat och levererat direkt ekonomiskt värde	24	
203-1	Utveckling och påverkan av investeringar i infrastruktur och tjänster	24	

Energi

sida

GRI 302 ENERGI

103-1 TILL 103-3	Hållbarhetsstyrning	17-23	Intressent- och väsentlighetsanalys, Styrning och hållbarhetsrapport och Hållbarhetsdata och Information om GRI-fördjupning
302-1 OCH 302-2	Energianvändning inom respektive utom organisationen	25	

Utsläpp

sida

GRI 305 UTSLÄPP

103-1 TILL 103-3	Hållbarhetsstyrning	17-23	Intressent- och väsentlighetsanalys, Styrning och hållbarhetsrapport och Hållbarhetsdata och Information om GRI-fördjupning
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)	26	
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)	26	
305-3	Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)	27	
305-7	NOx, SOx och andra väsentliga luftföroreningar	27	

Styrelsen om hållbarhetsredovisningen

Hållbarhetsredovisningen, som omfattar all hållbarhetsinformation i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2020 med GRI-fördjupning samt lagstadgad hållbarhetsrapport, har godkänts för utfärdande av styrelsen den 24 februari 2021.

Stockholm den 24 februari 2021

Fredrik Lindstål
ordförande

Ulla Sjöbergh

Roma Kelete

Lars Jilmstad

Ann Karlsson

Anton Lindkvist

Jonas Nilsson

Erik Nordman

Sebastian Panzar

Thomas Andersson
verkställande direktör

Revisors rapport från översiktlig granskning av Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning

**Till Stockholms Hamn AB,
org.nr 556008-1647**

Inledning

Vi har fått i uppdrag av styrelsen i Stockholms Hamn AB att översiktligt granska Stockholms Hamn AB:s hållbarhetsredovisning för år 2020. Stockholms Hamn AB har definierat hållbarhetsredovisningen och den lagstadgade hållbarhetsrapportens omfattning till sidorna 15-31 i detta dokument.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna framgår på sidan 23 i hållbarhetsredovisningen, och utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga fel-

aktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Vårt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument, och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 Andra bestyrkan-deuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av hållbarhetsredovisningen, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. Vi har utfört vår granskning avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. En översiktlig granskning och en granskning enligt RevR 12 har en annan inriktning och en

betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning och granskning enligt RevR 12 har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning av hållbarhetsredovisningen utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras

ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av hållbarhetsredovisningen.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för våra uttalanden nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

En lagstadgad hållbarhetsrapport har upprättats.

Vår rapport över den översiktliga granskning av hållbarhetsredovisningen samt yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Charlotte Söderlund
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB



ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för bolag Stockholms Hamn AB (org.nr. 556008-1647) för räkenskapsåret 2020. Stockholms Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB (org.nr. 556415-1727).

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Stockholms Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten återfinns på sidorna 15-31 i detta dokument.

Resultat

Rörelsens intäkter

Genom Stockholms Hamnars hamnar passerade knappt fyra miljoner passagerare under 2020, vilket är en minskning med 70 procent jämfört med föregående år, samt över åtta miljoner ton gods, vilket är tio procent mindre än 2019.

Koncernens omsättning under 2020 var 628 Mkr (889), en minskning med 29 procent jämfört med föregående år.

Stockholms Hamnar har till följd av coronapandemin beviljat rabatter till ett antal lokalhyresgäster, varav motsvarande hälften återbetalats via det statliga hyresstödet.

Rörelsens kostnader

Rörelsens kostnader för 2020 uppgick till 702 Mkr (755). Minskningen mot föregående

år beror till största del på minskade drift- och personalkostnader.

Stockholms Hamnar har under 2020 erhållit ersättning för sjuklönekostnader och beviljats nedsättning av arbetsgivaravgifter på grund av pandemin enligt regeringens beslut.

Underhållskostnaderna minskade något under året. Det beror dels på att några projekt tillfälligt stoppats och ett minskat behov på grund av coronapandemin. I samband med att Stockholm Norvik Hamn togs i drift under året ökar avskrivningarna markant.

Liksom för 2019 gör bolaget inte någon avsättning i räkenskaperna för avvecklings- och saneringskostnader för Loudden. Bolagets bedömning är att saneringsansvaret till största del kommer att ligga på de tidigare verksamhetsutövarna samt att eventuell övrig sanering sannolikt blir Stockholms stads ansvar på grund av den kommande exploateringen av området.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella poster uppgick till minus 122 Mkr (92). Med ett resultat på minus 122 Mkr infrias inte ägaren Stockholms stads budgeterade resultatkrav vilket beror helt och hållet på covid-19.

Projekt och investeringar

De totala bruttoinvesteringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 632 Mkr. Budgeten för helåret var 511 Mkr. Bland de största investerings-

utgifterna finns byggnationen av Stockholm Norvik Hamn.

Finansiering och kassaflöde

Nettoupplåningen uppgick per 31 december 2020 till 5 937 Mkr, att jämföra med ingående balans 1 januari om 5 406 Mkr. Ökningen på 531 Mkr är till största del relaterad till investeringen i Stockholm Norvik Hamn, men även resultatförsämringen har en kassaflödespåverkan. Det är fortsatt låg upplåningsränta. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen sjunker under året. Räntan uppgick till 0,80 procent för perioden, vilket kan jämföras med 0,83 procent för helåret 2019.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 164 (189). Personalminskningen beror bland annat på att verksamheterna på Loudden och i containerterminalen är avvecklade. Även det sista stora utvecklingsprojektet, Stockholm Norvik Hamn, avslutades under året. Sjukfrånvaron i koncernen var rekordlåg under året, 2,0 procent (2,9). Minskningen mot föregående år beror på ett minskat antal långtidssjukskrivna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avvecklingen av Louddens oljehamn är klar och containerterminalen i Frihamnen har stängts. Stockholm Norvik Hamn togs i drift under 2020. Utöver detta har covid-19 påverkat Stockholms Hamnars verksamhet

i väldigt stor grad. Det är särskilt passage- och rarftrafiken på färjor till Finland och Baltikum samt på de internationella kryssningsfartygen som minskat kraftigt.

De här stora förändringarna har påverkat Stockholms Hamnars organisation. Det har uppstått viss arbetsbrist med personalminskningar som följd.

Tillståndspliktig verksamhet

Koncernen Stockholms Hamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken i moderbolaget och dotterbolaget. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnar, det vill säga lastnings- eller lossningskajer som medger fartygstrafik med en bruttodräktighet på minst 1 350. Hamnverksamheten innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

Stockholm

För Värtahamnen-Frihamnen lämnade Miljööverdomstolen i februari 2011 tillstånd till fortsatt drift av hamnen samt tillstånd till byggande av utbyggd Värtapir samt kryssningskaj i Frihamnen (kaj 3). Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i december 2016.

För Loudden meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i januari 2011. Efter överklaganden avgjordes ärendet slutligt av Mark- och miljööverdomstolen som i februari 2015 meddelade tillstånd till

den befintliga verksamhet som bedrivits sedan lång tid tillbaka, innan verksamheten blev tillståndspliktig. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För Skeppsbron-Stadsgården (inklusive Masthamnen) meddelades tillstånd för hamnverksamheten av miljöprövningsdelegationen i februari 2013. Mark- och miljödomstolen meddelade dom i april 2014. Slutliga villkor för hamnverksamheten meddelades av miljöprövningsdelegationen i december 2017 och i fråga om buller genom mark- och miljödomstolens dom den 5 mars 2019 (som vann laga kraft den 22 maj 2019).

För del av Södra Hammarbyhamnen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i oktober 2011. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

För del av Nybrokajen meddelades tillstånd till hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i mars 2014. Slutliga villkor för buller från hamnverksamheten meddelades av mark- och miljödomstolen i februari 2018.

Nynäshamn

För Nynäshamns hamn meddelades tillstånd för hamnverksamhet av miljöprövningsdelegationen i juni 2008 samt av miljödomstolen i mars 2010. Under 2013 meddelades slutliga villkor för buller. I maj 2015 beslöt miljöprövningsdelegationen medge tillstånd

till ändrad verksamhet på så sätt att trafik till av Stockholms Hamnar planerad rörlig gångbrygga medgavs för kryssningsfartyg med en bruttodräktighet av högst 165 000.

För Stockholm Norvik Hamn lämnade Mark- och miljööverdomstolen i oktober 2015 tillstånd till hamnverksamhet och fastställde villkor för byggnation och drift samt dispens för dumpning av muddermassor. Domen vann laga kraft i april 2016 efter att Högsta domstolen beslutat att inte lämna prövningstillstånd. Byggnation har pågått sedan 2016 och kunde öppnas för trafik under 2020. Under 2020 har en ansökningsprocess avseende ändrad hamnverksamhet och vattenverksamhet inletts.

Kapellskär

För Kapellskärs hamn meddelades tillstånd

till hamnverksamhet av miljödomstolen i delom i juli 2006 samt av Miljööverdomstolen i dom i november 2007. I maj 2012 beslöt mark- och miljödomstolen ge tillstånd till bland annat byggande av ny pir samt ändring av det gällande tillståndet för hamnverksamhet i Kapellskär samt slutliga villkor rörande bland annat buller från hamnverksamheten.

Stockholms Hamnars framtida utveckling

Stockholms Hamnar arbetar för att Stockholm ska vara en levande och modern sjöfartsstad för invånare, näringsliv och besökare. I uppdraget ingår att främja sjöfarten och säkra regionens varuförsörjning och bidra till regionens besöksnäring. Stockholms Hamnar bidrar till genomförandet av kommunfullmäkti-

ges tre inriktningsmål och ägardirektiv genom att vara Östersjöns ledande hamn och säkerställa en effektiv och hållbar verksamhet.

Arbetet konkretiserades framför allt genom tre stora utvecklingsprojekt. Två av projekten slutfördes under 2016 – utbyggnaden av Värtahamnen och Kapellskärs hamn. Det sista projektet, Stockholm Norvik Hamn, togs i drift under 2020 och har hittills upparbetat 3 747 Mkr. I projektet kvarstår mindre arbeten. I balansräkningen redovisas de ej aktiverade upparbetade utgifterna som pågående nyanläggningar.

I enlighet med Stockholms Hamnars ägardirektiv påbörjades under 2020 ett arbete med att identifiera byggnader som inte är av strategisk vikt för hamnverksamheten i Stockholms Hamnar. Ett trettioital byggnader identifierades av vilka en byggnad, hus D i Frihamnen även kallad Banankompaniet, avyttrades till halvårsskiftet 2020. Resterande byggnader kommer att avyttras under våren 2021.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står i moderbolaget:

Balanserade vinstmedel	638 109 070 kr
Årets resultat	54 250 237 kr
Summa	692 359 307 kr

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	692 359 307 kr
Totalt	692 359 307 kr

UTFALL PER HAMN (exkl administrativa staber)						
Mkr	Stockholm		Kapellskär		Nynäshamn/ Stockholm Norvik	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Rörelsens intäkter	453	696	92	101	86	95
Övriga externa kostnader	-212	-306	-26	-28	-41	-27
Personalkostnader	-87	-97	-15	-16	-16	-17
Avskrivningar	-46	-127	-31	-30	-51	-18
Summa rörelsens kostnader	-345	-529	-72	-74	-108	-62
Rörelseresultat	109	167	20	27	-22	33
Rörelsemarginal, % exkl administrativa staber	24	24	21	27	-26	35

Koncernens verksamhet i sammandrag

	2020	2019	2018	2017	2016
Volym					
Omsättning, Mkr	628	889	866	856	797
Förändring, %	-29	3	1	7	9
Godsomsättning, milj ton	8,4	9,3	9,6	9,7	9,0
Passagerare, milj	3,6	12,1	12,1	12,0	11,7
Investeringar, Mkr	632	1 289	1 141	971	948
Lönsamhet i rörelsen					
Resultat efter finansiella int & kost, Mkr	-122	92	93	109	112
Vinstmarginal, %	-19	10	11	13	14
Avkastning					
Avkastning totalt kapital, %	-1	2	3	3	4
Finansiell ställning					
Nettoupplåning, Mkr	5 937	5 406	4 385	3 543	2 778
Synlig soliditet, %	14	15	16	18	19
Självfinansieringsgrad, %	12	18	19	26	21
Personal					
Medelantal anställda	164	189	187*	167	166
Omsättning per anställd, Mkr	4	5	5	5	5
Lönekostnad/omsättning, %	26	20	20	18	19
Aktivt medskapandeindex	82	80	80	81	**
Bra arbetsgivare, index	86	87	88	89	-
Sjukfrånvaro, %	2,0	2,9	2,5	2,2	3,7
ENERGI					
Köpt el (inkl. vidaresåld el), GWh	36,3	38,8	36,2	35,8	35,7
Produktion solenergi, MWh	502	483	538	447	434

* En del av ökningen beror på en ny beräkningsformel

** Inget värde p.g.a. byte av enkät

Definitioner

Vinstmarginal – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av omsättningen.

Räntabilitet på totalt kapital - Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Synlig soliditet – Synligt eget kapital samt minoritetsintresse i procent av balansomslutning.

Självfinansieringsgrad – Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital i procent av årets bruttoinvesteringar.

Resultaträkning

1 januari–31 december

Tkr	NOT	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2020	2019	2020	2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	3	627 890	888 505	544 574	795 545
Summa rörelsens intäkter		627 890	888 505	544 574	795 545
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	3, 15	-329 288	-394 704	-307 223	-371 888
Personalkostnader	13, 14	-165 415	-182 064	-149 990	-166 542
Avskrivningar	2, 7	-207 553	-178 610	-174 948	-146 033
Summa rörelsens kostnader		-702 256	-755 378	-632 161	-684 463
Rörelseresultat		-74 366	133 127	-87 587	111 082
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>	4, 21				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	290	10 824	11 059
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-47 518	-41 878	-47 370	-41 652
Resultat efter finansiella poster		-121 644	91 539	-124 133	80 489
<i>Bokslutsdispositioner</i>	5, 20				
Förändring överavskrivning				13 277	-6 327
Erhållna koncernbidrag		173 000	-	173 000	-
Årets skatt	6	-5 886	-26 817	-7 894	-23 274
Årets resultat		45 470	64 722	54 250	50 888
Hänförligt till					
Moderföretagets aktieägare		45 221	63 870		
Minoritetsintresse		249	852		

Balansräkning

1 januari–31 december

Tkr	NOT	2020	2019	2020	2019
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Andelar i bostadsrättsförening och liknande rättigheter		268	824	268	824
Summa immateriella anläggningstillgångar		268	824	268	824
Materiella anläggningstillgångar					
	7				
Förvaltningsfastigheter	8	650 225	491 256	624 271	463 723
Rörelsefastigheter		815 866	737 245	756 757	675 421
Markanläggningar		4 669 594	1 642 062	3 807 779	768 250
Mark		53 323	53 323	53 323	53 323
Maskiner och andra tekniska anläggningar		509 109	105 559	496 392	91 720
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		272 847	3 523 838	266 535	3 510 141
Summa materiella anläggningstillgångar		6 970 964	6 553 283	6 005 057	5 562 578
Finansiella anläggningstillgångar					
	9				
Andelar i koncernföretag	10			15 647	15 647
Andelar i intresseföretag	11	2 004	2 004	2 003	2 003
Långfristiga fordringar		-	50 675	-	50 675
Uppskjuten skattefordran		4 004	-	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 008	52 679	17 650	68 325
Summa anläggningstillgångar		6 977 240	6 606 786	6 022 975	5 631 727
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		51 230	51 931	46 208	51 241
Fordringar hos dotterföretag				690 808	710 090
Fordringar hos intresseföretag				6 474	6 444
Fordringar hos koncernföretag		174 260	1 196	174 225	1 150
Aktuella skattefordringar		3 930	-	3 809	-
Övriga fordringar		67 097	32 756	60 009	25 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	57 096	102 158	48 110	95 225
Summa kortfristiga fordringar		353 613	188 041	1 029 643	889 453
Kassa och bank	18	-	-	-	-
Summa omsättningstillgångar		353 613	188 041	1 029 643	889 453
SUMMA TILLGÅNGAR		7 330 853	6 794 827	7 052 618	6 521 180

Balansräkning forts

Per 31 december

Per 31 december		KONCERNEN		MODERBOLAGET	
Tkr	NOT	2020	2019	2020	2019
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inkl årets resultat		962 529	917 307		
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 012 529	967 307		
Minoritetens andel av eget kapital		24 319	24 070		
Moderbolagets eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital 500 000 aktier med kvotvärde 100:-				50 000	50 000
Reservfond				10 000	10 000
Summa bundet kapital				60 000	60 000
Fritt eget kapital					
Balanserade medel				638 108	587 220
Årets resultat				54 250	50 888
Summa fritt kapital				692 359	638 108
Summa eget kapital		1 036 848	991 377	752 359	698 108
Obeskattade reserver					
Avskrivning över plan				17 885	31 162
Summa obeskattade reserver				17 885	31 162
Avsättningar	16				
Avsättningar för pensioner		10 119	8 389	10 119	8 389
Avsättningar för uppskjuten skatt		17 572	6 674	8 902	
Övriga avsättningar		4 330	5 000	4 330	5 000
Summa avsättningar		32 021	20 063	23 351	13 389
Långfristiga skulder					
Övriga långfristiga skulder	17	1 137	1 714	-	-
Summa långfristiga		1 137	1 714	-	-
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		156 676	224 835	154 290	218 432
Skulder till dotterföretag				13 630	13 492
Skulder till koncernföretag	18	5 939 807	5 410 569	5 939 803	5 410 565
Skatteskuld		-	3 020	-	3 193
Övriga skulder		7 105	6 541	6 654	6 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	157 259	136 708	144 646	126 714
Summa kortfristiga skulder		6 260 847	5 781 673	6 259 023	5 778 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 330 853	6 794 827	7 052 618	6 521 180

Kassaflödesanalys

1 januari–31 december

Tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2020	2019	2020	2019
Den löpande verksamheten				
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-121 644	91 539	-124 133	80 489
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>				
Avsättningar	291	1 948	188	1 987
Förändring uppbokad vinstdelning	-1 842	-7 215	-1 842	-7 215
Avskrivningar som belastar resultatet	207 553	178 610	174 948	146 033
Nettoresultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-4 544	104	-4 794	5
Betald skatt	-5 942	-30 833	-5 994	-28 417
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	73 872	234 153	38 373	192 882
<i>Förändring i rörelsekapital</i>				
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	63 875	41 644	89 136	48 558
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-47 549	-7 254	-46 082	3 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten	90 198	268 543	81 427	244 747
Investeringsverksamheten				
Investering i markanläggningar	-	-1 431	-	-683
Investering i maskiner och inventarier	-11 788	-9 282	-7 875	-7 198
Investering i pågående anläggningar	-620 421	-1 278 099	-615 358	-1 258 518
Investeringar i byggnader	-	-	-	-
Erhållen likvid vid försäljning av anläggningstillgångar	12 077	66	11 157	46
Koncernförändring i koncernsammansättning				
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-620 132	-1 288 746	-612 076	-1 266 353
Finansieringsverksamheten				
Förändring checkräkningskredit	530 511	1 021 606	530 649	1 021 606
Amortering långfristiga skulder	-577	-1 403	-	-
Mottagna koncernbidrag	-	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	529 934	1 020 203	560 649	1 021 606
Årets kassaflöde	-	-	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-	-	-

Upplysning om utbetalda räntor

Utbetald ränta under perioden uppgår till 47 367 Tkr (41 650). Under perioden erhållen ränta uppgår till 240 Tkr (290).

Sammanställning eget kapital

Koncernens sammanställning över förändringar i eget kapital

1 januari–31 december Tkr	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 1 januari 2018	50 000	786 653	22 491	859 144
Årets resultat		66 784	727	67 511
Utgående balans 31 december 2018	50 000	853 437	23 218	926 655
Ingående balans 1 januari 2019	50 000	853 437	23 218	926 655
Årets resultat		63 870	852	64 722
Utgående balans 31 december 2019	50 000	917 307	24 070	991 377
Ingående balans 1 januari 2020	50 000	917 307	24 070	991 377
Årets resultat		45 221	249	45 469
Utgående balans 31 december 2020	50 000	962 529	24 319	1 036 848

Moderbolagets sammanställning över förändringar i eget kapital

1 januari–31 december Tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserad vinst	Årets resultat
Eget kapital 31 december 2018	50 000	10 000	530 630	56 590
Vinstdisposition enligt beslut vid årsstämman			56 590	-56 590
Årets resultat				50 888
Eget kapital 31 december 2019	50 000	10 000	587 220	50 888
Vinstdisposition enligt beslut vid årsstämman			50 888	-50 888
Årets resultat				54 250
Eget kapital 31 december 2020	50 000	10 000	638 108	54 250

Noter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 FÖRETAGSINFORMATION M.M.

Moderbolaget Stockholms Hamn AB, organisationsnummer 556008-1647, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm. Moderbolagets adress är Box 27314, 102 54 Stockholm.

Koncernen bedriver huvudsakligen hamnverksamhet inklusive speditions- och godshantering, lagringsverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Koncernen Stockholms Hamnar är en underkoncern till moderbolaget Stockholm Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm.

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Bolaget har även tillämpat BFNAR 2020:1 som avser särskilda redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset. Alla belopp anges i Tkr om inte annat anges.

Koncernredovisning

Koncernbokslutet har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att eget kapital i koncernen endast omfattar eget kapital i moderbolaget och den del av eget kapital i dotterbolagen som tillkommit efter förvärvet. Skillnaden mellan anskaffningskostnaden för aktierna i ett dotterbolag och detta bolags tillgångar och skulder värderade till marknadsvärden utgör goodwill i balansräkningen om anskaffningskostnaden är det högre beloppet. Goodwill som uppstår vid företagsförvärv skrivs av med tio procent per år.

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

I koncernens balansräkning delas de obeskattade reserverna upp i uppskjuten skatt, vilken redovisas som en avsätt-

ning, och övrigt tillskjutet kapital. Uppskjuten skatt har beräknats på basis av skattesatsen 20,6 procent.

Fordringar och skulder mellan koncernföretag, liksom internvinster, elimineras i koncernbalansräkningen. Med internvinst avses en vinst som uppstått vid försäljning av tillgångar och tjänster mellan koncernföretag, och ännu inte realiserats genom vidareförsäljning till extern part utanför koncernen.

Investeringar i intresseföretag

Koncernens innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Ett intresseföretag är en enhet i vilken koncernen har betydande inflytande, normalt minst 20 procent och högst 50 procent av rösterna, och som varken är ett dotterföretag eller joint venture. Investeringarna i intresseföretag redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde plus förändringar av koncernens andel av intresseföretagets nettotillgångar.

I moderbolaget redovisas innehav i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Intäktsredovisning

- Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten.
- Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avses.
- Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Lånekostnader

Ränteutgifter redovisas som kostnad i resultaträkningen i den period de uppstår. Lånekostnader hänförliga till investeringsprojekt inräknas inte i anläggningarnas anskaffningsvärde.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar. Ränta under investeringsperioden inräknas ej i anskaffningsvärdet.

Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskar med beräknat restvärde vid

nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

KOMPONENTER STOCKHOLMS HAMNAR

Avskrivningstider (år) för materiella anläggningstillgångar enligt K3

Komponenter byggnader

Stomme	50
Tak	30
Fasad (inkl balkonger)	30
Fönster och ytterdörrar	20
Badrum, WC, övriga våtutrymmen	15
Lokal	20
El	20
Rör/VS	20
Ventilation inkl styr	20
Hiss/rulltrappor	20
Hyresgäst Anpassning*	5
Övrigt	25
Byggnadsinventarier	5

Komponenter markanläggningar

Vattenområde	15
Kaj	60-120
Mekaniska anläggningar	20
Försörjningssystem	20
Markanläggningar	20-120
Hamnplan	30-60
Konstbyggnader	100
Skalskydd	20
Elsystem	20
Kajutrustning	10-30
Markinventarier	10

*Enligt kontrakt/Stockholms Hamnar: 5 år som regel

Hyresrätter respektive mark är inte föremål för avskrivning.

Underhålls- och reparationskostnader kostnadsförs under de perioder de uppkommer. Om- och tillbyggnader samt renoveringar av värdehöjande karaktär aktiveras.

Förvaltnings- och rörelsefastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och inte eller endast till ringa andel används i rörelsen. Övriga fastigheter klassificeras som rörelsefastigheter.

Förvaltningsfastigheter upptas i bokföringen enligt samma principer som tillämpas för övriga materiella anläggningstillgångar enligt ovan.

Nedskrivningar

För de anläggningstillgångar som omfattas av den kommunala självkostnadsprincipen tillämpas kapitel 37. För övriga anläggningstillgångar tillämpas kapitel 27.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa och tillgodohavanden hos bank- och postgiro samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig löptid på högst tre månader.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Kundfordringar redovisas initialt till fakturerat värde. En reservering av osäkra fordringar görs när det inte längre är sannolikt att det fulla beloppet kommer att inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser redovisas under finansiella intäkter och finansiella kostnader.

Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det föreligger en aktuell förpliktelse, legal eller informell, till följd av tidigare händelser och om det är sannolikt att en utbetalning kommer att bli aktuell för att fullgöra förpliktelsen, samt om det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Pensionsåtaganden beräknas enligt sedvanliga försäkringstekniska grunder. Flertalet bolag i Stockholms Stadshus AB har sina pensionsåtaganden försäkrade i S:t Erik Livförsäkring AB som har till uppgift att samordna och strukturera hanteringen av

Noter forts

pensioner inom bolagskoncernen. De avtal som är försäkrade är KAP-KL (tidigare PFA), PA-KFS och PA-KL.

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER FORTS.

Räntebärande lån

Räntebärande lån redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde av vad som erhållits med avdrag för kostnader som hänförs till upplåningen.

Som kortfristig skuld redovisas hela den skuld bolaget har till moderbolaget i koncernkontosystemet.

Leasing

I koncernen och moderbolaget finns leasingavtal av betydande belopp vilket är av finansiell karaktär på koncernen och av operationell karaktär i moderbolaget. Leasingen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Skattekostnaden beräknas som summan av årets aktuella skatt och årets förändring av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, vilket innebär att uppskjuten skatt beräknas för på balansdagen samtliga identifierade temporära skillnader, det vill säga mellan å ena sidan tillgångarnas eller skuldernas skattemässiga värden och å andra sidan deras redovisade värden.

En uppskjuten skatteskuld redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader för de fall där återvinningen eller regleringen leder till framtida skatteutbetalningar. En uppskjuten skattefordran redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag i den utsträckning det är sannolikt att dessa kan nyttjas mot framtida skattepliktiga vinster och därigenom att återvinningen eller regleringen leder till att framtida skatter reduceras. Värderingen av uppskjutna skattefordringar och skatteskulder sker till per balansdagen tillämplig skattesats utan diskontering.

I moderbolaget redovisas den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver som en del av obeskattade reserver. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och övrigt tillskjutet kapital.

NOT 3 NETTOOMSÄTTNING

Uppgift om fördelning av intäkter per segment	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Sjöfart	374 128	642 731	286 344	545 684
Fastighet	252 812	245 355	254 263	246 265
Övriga poster	950	419	3 967	3 596
Totalt	627 890	888 505	544 574	795 545

Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen, %	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Inköp	1,3	1,1	-	-
Försäljning	1,4	1,0	1,6	1,1

NOT 4 RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR

Övriga ränteintäkter	2020	2019
Koncernen		
Övriga ränteintäkter	240	290
Summa	240	290

Övriga ränteintäkter	2020	2019
Moderbolaget		
Koncernföretag	10 585	10 769
Övriga ränteintäkter	239	290
Summa	10 824	11 059

Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Koncernen		
Räntekostnader till moderbolaget	47 365	41 489
Övriga räntekostnader	153	389
Summa	47 518	41 878

Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Moderbolaget		
Koncernföretag	3	3
Övriga räntekostnader	47 367	41 649
Summa	47 370	41 652

NOT 5 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Förändring ack överavskrivning	-	-	13 277	-6 327
Erhållna koncernbidrag från moderbolag	173 000	-	173 000	-
Summa bokslutsdispositioner	173 000	-	186 277	-6 327

NOT 6 SKATT

Följande komponenter ingår i skattekostnaden

Skattekostnad	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Aktuell skattekostnad/intäkt för året	-	-21 889	-	-19 457
Ändrad taxering tidigare år	1 008	-3 817	1 008	-3 817
Uppskjuten skattekost/intäkt*	-6 894	-1 111	-8 902	-
Summa	-5 886	-26 817	-7 894	-23 274

* Skattesats 20,6 % på uppskjutna fordringar och skulder

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Redovisat resultat före skatt	51 356	91 539	62 144	74 162
Skatt enl gällande skattesats*	-10 990	-19 589	-13 299	-15 871
Aktuell skatt tidigare perioder	1 080	-3 551	1 080	-3 745
Skatt på ej avdragsgilla kostnader	-103	-1 566	-96	-1 547
Skatt på ej skattepliktiga intäkter	161	-	161	-
Skattemässiga justeringar**	-	-2 111	-	-2 111
Uppskjuten skatt temporära skillnader tidigare ej redovisade	4 260	-	4 260	-
Differens ändring i skattesats*	-294	-	-	-
Summa	-5 886	-26 817	-7 894	-23 274

*Gällande skattesats år 2019 och 2020 är 21,4 procent.

År 2021 är skattesatsen 20,6 procent.

**Skattemässiga justeringar som avser skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga värden i materiella anläggningstillgångar.

Den i moderbolagets resultaträkning redovisade skattekostnaden utgörs av skatt på det skattepliktiga resultatet efter bokslutsdispositioner.

Noter forts

NOT 7 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	968 984	967 635	936 056	934 707
Omklassificering påg nyanl	212 476	1 349	212 476	1 349
Omklassificering	-	-	-	-
Utrangering	-19 881	-	-19 881	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 579	968 984	1 128 651	936 056
Ingående avskrivningar	-477 728	-428 909	-472 333	-425 093
Årets avskrivningar	-47 701	-48 820	-46 122	-47 241
Omklassificering	-	1	-	1
Utrangering	14 075	-	14 075	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 354	-477 728	-504 380	-472 333
Bokfört värde	650 225	491 256	624 271	463 723

Rörelsefastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	987 094	985 242	858 223	857 168
Omklassificering påg nyanl	123 040	2 559	120 659	1 762
Omklassificering	-1 527	-492	-1 527	-492
Utrangering	1	-215	1	-215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 108 608	987 094	977 356	858 223
Ingående avskrivningar	-249 849	-209 559	-182 802	-147 523
Årets avskrivningar	-42 950	-40 476	-37 854	-35 465
Omklassificering	57	23	57	23
Utrangering	-	163	-	163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 742	-249 849	-220 599	-182 802
Bokfört värde	815 866	737 245	756 757	675 421

Taxeringsvärden	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Byggnader	441 486	443 594	441 486	442 419
Tomträtter och arrenden	3 067	86 201	1 300	84 580

Markanläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	2 144 620	2 080 318	1 149 142	1 113 325
Periodens inköp/bidrag	-	1 431	-	683
Omklassificering påg nyanl	3 106 492	63 857	3 096 659	34 642
Omklassificering	2 017	492	2 018	492
Försäljning/utrangering	-	-1 478	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 253 129	2 144 620	4 247 819	1 149 142

Ingående avskrivningar	-502 558	-435 371	-380 892	-333 752
Årets avskrivningar	-80 920	-68 618	-59 091	-47 118
Omklassificering	-57	-22	-57	-22
Försäljning/utrangering	-	1 453	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-583 535	-502 558	-440 040	-380 892
Bokfört värde	4 669 594	1 642 062	3 807 779	768 250

Mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	53 323	53 323	53 323	53 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 323	53 323	53 323	53 323
Bokfört värde	53 323	53 323	53 323	53 323

Maskiner och inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	422 279	392 663	355 542	331 216
Periodens inköp/bidrag	11 625	9 282	7 875	7 198
Omklassificering påg nyanl	429 404	25 926	429 170	20 918
Omklassificering	-490	-	-492	-
Försäljning/utrangering	-9 696	-6 714	-8 321	-3 790
Aktiverade leasingavtal	163	1 122	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 285	422 279	783 774	355 542
Ingående avskrivningar	-316 720	-302 640	-263 822	-251 401
Årets avskrivningar	-35 982	-20 697	-31 881	-16 209
Omklassificering	-	-3	-	-2
Försäljning/utrangering	8 526	6 620	8 321	3 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-344 176	-316 720	-287 382	-263 822
Bokfört värde	509 109	105 559	496 392	91 720

Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående balans	3 523 838	2 339 431	3 510 141	2 310 294
Under året nedlagda kostnader	620 421	1 278 099	615 358	1 258 518
Under året genomförda omklassificeringar	-3 871 412	-93 692	-3 858 964	-58 671
Utgående balans	272 847	3 523 838	266 535	3 510 141

Noter forts

NOT 8 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Verkligt värde på förvaltningsfastigheter per 31 december 2020 beräknas uppgå till 2 370 982 Tkr (2 944 613) för koncernen. Verkligt värde har definierats som bedömt marknadsvärde. Värderingen är utförd av CBRE Sweden AB samt av Forum Fastighetsekonomi. Minskningen i marknadsvärde hänförs från två justerade värderingsparametrar. Dels värderas exploateringsbeståndet i Frihamnen utan restvärde, dels ökar koncernens avgäld för marken i Stockholm hänförlig till förvaltningsfastigheterna.

Koncern och moderbolag	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Hysesintäkter	181 519	174 840	180 244	173 569
Driftkostnader	-47 011	-52 456	-46 776	-52 248
Övriga kostnader	-60 853	-64 102	-58 967	-62 246
Finansiella kostnader	-600	-600	-500	-500
Resultat	73 055	57 682	74 001	58 575

Marknadsvärdet för förvaltningsfastigheterna utgör 76 procent av totalt marknadsvärde för fastighetsbeståndet i koncernen samt 78 procent av fastighetsbeståndet i moderbolaget. Kostnaderna för förvaltningsfastigheterna är delvis beräknade utifrån schablon baserat på andelen av marknadsvärdet.

NOT 9 FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Andelar intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående/utgående balans	2 004	2 004	2 003	2 003

Andelar i dotterbolag	Moderbolaget	
	2020	2019
Ingående/utgående balans	15 647	15 647

Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående balans	50 675	43 460	50 675	43 460
Förändring under året	-50 675	7 215	-50 675	7 215
Utgående balans	0	50 675	0	50 675

NOT 10 AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG

Uppgift om företaget	Kapital-andel i %	Bokfört värde
Kapellskärs Hamn AB Org.nr 556189-1010, säte Stockholm	91	6 165
Nynäshamns Hamn AB 556038-0882, säte Nynäshamn	100	9 482
Utgående balans		15 647

NOT 11 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG

Uppgift om företaget	Antal aktier	Kapital-andel i %	Bokfört värde
Nynäshamns Mark AB Org.nr 556314-3113, Säte Nynäshamn	2 000	50	2 003

NOT 12 STÖRRE PERIODISERINGSPOSTER

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Upplupna intäkter	34 731	54 306	26 408	47 893
Diverse förutbetalda kostn.	22 365	47 852	21 702	47 332
	57 096	102 158	48 110	95 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Förutbetalda lokal- o markhyror	55 872	54 901	55 276	54 332
Semesterlöneskuld	8 961	9 730	8 054	8 926
Upplupna rabatter till kunder	24 444	37 212	16 010	30 346
Upplupna sociala avgifter	5 378	6 774	4 794	6 201
Upplupna övr löner och ersättningar	6 013	3 113	5 288	2 499
Upplupna el- och vattenkostnader	1 363	-	1 277	-
Upplupna räntekostnader	120	10	120	10
Diverse periodiseringsposter	55 108	24 968	53 827	24 400
	157 259	136 708	144 646	126 714

Noter forts

NOT 13 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

	2020		2019	
	antal anställda	varav män	antal anställda	varav män
Medelantal anställda				
Moderbolag				
Stockholm	146	104	170	117
Dotterbolag				
Norrtälje	18	17	19	18
Koncernen totalt	164	121	189	135

Sjukfrånvaro, %	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Total sjukfrånvaro	2,0	2,9	1,7	2,8
– långtidssjukfrånvaro	-	-	-	-
– anställda -29 år	1,3	3,4	0,9	3,0
– anställda 30-49 år	1,9	3,0	1,7	2,9
– anställda 50 år-	3,2	2,7	1,9	2,7

Ingen uppgift för individer som är långtidssjukskrivna under 2020 och 2019 då gruppen i det intervallet består av tio anställda eller färre.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare, %	2020		2019	
	kvinnor	män	kvinnor	män
Moderbolag				
Styrelse	33,3	66,7	44,4	55,6
Verkställande direktör	-	100,0	-	100,0
Övriga ledande befattningshavare	33,3	66,7	33,3	66,7

	2020		2019	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn.)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostn.)
Löner, andra ersättningar och sociala avgifter				
Moderbolag	93 576	51 944 (17 984)	109 552	55 633 (17 025)
Dotterbolag	10 969	3 995 (749)	10 698	4 250 (682)
Koncernen totalt	104 545	55 939	120 250	59 883 (17 707)

Pensionsavsättningar och pensionskostnader styrelse och VD

	2020	2019
Moderbolag	887	543
Koncernen totalt	887	543

Pensionsplaner fördelning, inkl VD, Tkr	2020		2019	
	Förmånsbestämd	Premiebestämd	Förmånsbestämd	Premiebestämd
Moderbolag	12 040	5 945	11 446	5 579
Dotterbolag	267	481	191	490
Koncernen totalt	12 307	6 426	11 637	6 069

Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och andra anställda

	2020		2019	
	Styrelse och verkställande direktör	Övriga anställda	Styrelse och verkställande direktör	Övriga anställda
Moderbolag	2 437	91 139	2 419	107 133
Dotterbolag	101	10 868	102	10 596
Koncernen totalt	2 538	102 007	2 521	117 729

NOT 14 FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Verkställande direktören i moderbolaget har under året uppburet lön och ersättningar med 1768 Tkr (1750). Några ersättningar för uppdrag i dotterbolagen har ej utgått. VD:s pensionsvillkor följer allmän ITP-plan. Vid uppsägning gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex (6) månader. Om uppsägning sker från bolagets sida har VD också rätt till ett vederlag motsvarande 24 månadslöner vid uppsägningstidens utgång.

NOT 15 ERSÄTTNING TILL REVISORER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ernst & Young				
Revisionsuppdraget	571	413	547	389
Skatterådgivning	408	102	408	102
Övriga tjänster	510	5	510	5
Övriga revisionsbolag				
Skatterådgivning	27	749	27	749
Övriga tjänster	129	469	129	469
	1 645	1 738	1 621	1 714

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Noter forts

NOT 16 AVSÄTTNINGAR

Pensioner

Pensionsavsättningarna avser åtaganden enligt PA-KL-avtalet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående balans	8 389	6 904	8 389	6 904
Avsättning pension enl PA-KL-avtalet	2 500	557	2 500	557
Avsättning personal	-1 040	1 040	-1 040	1 040
Avgår avsättning personal	-	-389	-	-389
Pensionsavsättning VD	270	277	270	277
Utgående balans	10 119	8 389	10 119	8 389

Avsättning för uppskjuten skatteskuld

Avser uppskjuten skatt i obeskattade reserver i koncernen samt temporära skillnader byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående balans	6 674	5 563	0	0
Periodens förändring obeskattade reserver	-2 990	1 111	-	-
Periodens avsättning byggnader och mark	13 888	-	8 902	-
Utgående balans	17 572	6 674	8 902	0

Övriga avsättningar

Avser avvecklingskostnader för containerterminalen i Frihamnen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Ingående balans	5 000	5 000	5 000	5 000
Periodens förändring	-670	-	-670	-
Utgående balans	4 330	5 000	4 330	5 000

NOT 17 LEASINGAVTAL

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Operationell leasing				
<i>Framtida erhållna minimileaseavgifter</i>				
Förfaller till betalning inom ett år	132 871	148 844	131 205	147 077
Förfaller senare än ett men inom fem år	141 215	163 293	140 417	161 468
Förfaller till betalning senare än fem år	21 716	34 742	21 716	34 742
Summa	295 802	346 879	293 338	343 287

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter

15 044 18 678 15 044 18 678
Stockholms Hamnar hyr ut lokaler. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Avtalade leasingintäkter avseende befintliga kontrakt förfaller till betalning enligt specificerad not. 45 procent av hyresvärdet på 295 802 tkr förfaller till betalning inom närmaste 12 månader, 48 procent mellan två och fem år samt 7 procent senare än fem år.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Operationell leasing fordon				
<i>Framtida erlagda minimileaseavgifter</i>				
Förfaller till betalning inom ett år	3 589	7 094	2 398	4 608
Förfaller senare än ett men inom fem år	1 072	2 226	1 072	971
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	4 661	9 320	3 470	5 579

Under perioden erlagda variabla leasingavgifter

7 156 12 001 3 953 8 173
Stockholms Hamnar är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende truckar. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt specificerad not.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Finansiell leasing				
Förfaller till betalning inom ett år	822	960	779	917
Förfaller senare än ett men inom fem år	586	1 046	586	1 003
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
Summa	1 408	2 006	1 365	1 920

Bokfört värde leasade tillgångar

1 137 1 714 1 112 1 644
Stockholms Hamnar är leasetagare av finansiell leasing genom att bolaget avropar Stockholms stads avtal "SKI Kommentus ramavtal Vagnparksfinansiering Finansiell Leasing 2016". Avropsavtal har tecknats med Volkswagen Finans. Leasingperioden är antingen 36 eller 48 månader. Under 2020 leasades 14 bilar i koncernen. Tre bilar köptes ut under året.

Noter forts

NOT 18 KONCERNKONTO

Koncernen har ett koncernkontosystem med en checkkredit som uppgår till 7 000 000 Tkr, varav 6 994 000 Tkr avser moderbolaget.

NOT 19 UPPGIFT MODERBOLAG

Stockholms Hamn AB är moderbolag i koncernen Stockholms Hamnar. Bolaget är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, organisationsnummer 556415-1727, med säte i Stockholm, som är moderbolag för hela koncernen. Koncernredovisning upprättas av samtliga moderbolag.

NOT 20 BOKSLUTSDISPOSITION

Vid bolagsstämman för 2020 föreslår styrelsen till bolagsstämman 2020 att någon utdelning inte lämnas till aktieägaren. Moderbolaget Stockholm Stadshus AB har lämnat koncernbidrag till Stockholms Hamn AB på 173 000 Tkr.

NOT 21 AVDRAGSREGLER FÖR INTERNA RÄNTOR

Riksdagen beslutade i slutet av 2012 om ytterligare begränsningar för avdrag för koncerninterna räntor i huvudsyfte att förhindra kapitalflykt till utlandet med skatteplanering. Skatteverket har tillämpat det nya regelverket från och med 2014 vilket för koncernen Stockholms Stadshus AB:s bolag inneburit att endast en begränsad del av räntekostnaderna till Stockholms stad ansetts vara avdragsgilla. Bolaget har önskat en rättslig prövning av ränteavdragen och besluten har därför överklagats. Förvaltningsrättens och kammarrättens domar var i linje med Skatteverkets beslut och under 2020 beslutade Högsta förvaltningsdomstolen att inte ge prövningstillstånd.

Vad avser bokslut 2020 har bolaget bedömt samtliga räntekostnader som avdragsgilla i enlighet med den nya lagstiftningen för avdragsbegränsning av räntor som gäller från och med 2019.

NOT 22 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

NOT 23 HÄNDELSE EFTER BALANSDAG

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

NOT 24 VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition, till årsstämman förfogande står i moderbolaget:

Balanserande vinstmedel	638 109 070
Årets resultat	54 250 237
Summa	692 359 307

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	692 359 307
----------------------	-------------

Styrelsen om årsredovisningen

Årsredovisningen i Stockholms Hamn AB:s års- och hållbarhetsredovisning 2020 har godkänts för utfärdande av styrelsen den 24 februari 2021.

Fredrik Lindstål
ordförande

Ulla Sjöbergh

Roma Kelete

Lars Jilmstad

Ann Karlsson

Anton Lindkvist

Jonas Nilsson

Erik Nordman

Sebastian Panzar

Thomas Andersson
verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stockholms Hamn AB för år 2020. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 33–49 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International

Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–32 samt 53–54. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig

med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimlighe-

ten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i års-

redovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört

en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stockholms Hamn AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Granskningsrapport

Till årsstämman i Stockholms Hamn AB, org.nr 556008-1647

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges mål, ägardirektiv och de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den

utförda granskningen har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisions-sed i kommunal verksamhet och kommunens revis-ionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. I årets granskningar har hänsyn tagits till de speciella förhållandena som varit under pågående pandemi. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att utifrån de förutsättningar bolaget haft har verksam-

heten bedrivits på ett ändamålsenligt sätt. När det gäller ekonomin kan konstateras att bolaget inte uppnår kommunfullmäktiges resultatkrav, men att bolaget har vidtagit åtgärder för att minska de negativa konsekvenser som pandemin haft på bolagets intäkter och resultat.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Stockholm den

Carolina Gomez Lagerlöf
*Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor*

Adresser

Stockholms Hamnar, huvudkontor
Besöksadress: Magasin 2, Frihamngatan 21-23
Box 27314, 102 54 Stockholm
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Nynäshamns hamn
Skytten Hälls väg 10, 149 25 Nynäshamn
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Stockholm Norvik Hamn
Norvikvägen 18, 149 45 Nynäshamn
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Kapellskärs hamn
Kapellskär, 760 15 Gräddö
Telefon 08-670 26 00
info@stockholmshamnar.se

Produktion: Tomorro AB
Foto: Rikard Westman (styrelse), Per-Erik Adamsson (omslag + övriga bilder)

STOCKHOLMS HAMNAR
MAGASIN 2, FRIHAMNSGATAN 21-23, BOX 27314, 102 54 STOCKHOLM
TELEFON 08-670 26 00
www.stockholmshamnar.se info@stockholmshamnar.se

